

Årsredovisning
för
Per Karlsson Group AB
556977-8375

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Per Karlsson Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Saga 20 i Karlskrona.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Perfast AB, org nr 556959-2339, med säte i Karlskrona.

Per Karlsson Group AB äger i sin tur det helägda dotterföretagen 39:AB FASTIGHETS AB, org nr 559063-5149, Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB, org nr 559179-2485 och Kvarnabacken Fastighets AB, 559235-1968 samtliga med säte i Karlskrona.

Bolagens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	438	383	368	370
Resultat efter finansiella poster	-111	-14	-4	-54
Soliditet (%)	7,0	7,3	7,3	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 104	27 730	895 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 730	-27 730	0
Årets resultat			1 501	1 501
Belopp vid årets utgång	50 000	845 834	1 501	897 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	845 833
årets vinst	1 502
	847 335
disponeras så att	
i ny räkning överföres	847 335
	847 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 989

383 652

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

438 989

383 652

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 077

-84 368

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 798

-87 798

Summa rörelsekostnader

-176 875

-172 166

Rörelseresultat

262 114

211 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372 890

-225 078

Summa finansiella poster

-372 792

-225 074

Resultat efter finansiella poster

-110 678

-13 588

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

100 000

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

65 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

115 000

50 000

Resultat före skatt

4 322

36 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 820

-8 682

Årets resultat

1 502

27 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 580 733	4 668 531
Summa materiella anläggningstillgångar		4 580 733	4 668 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 371 809	9 371 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 371 809	9 371 809
Summa anläggningstillgångar		13 952 542	14 040 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		785 495	785 495
Övriga fordringar		159	175
Summa kortfristiga fordringar		785 654	785 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 913	114 154
Summa kassa och bank		52 913	114 154
Summa omsättningstillgångar		838 567	899 824
SUMMA TILLGÅNGAR		14 791 109	14 940 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		845 833	818 103
Årets resultat		1 502	27 730
Summa fritt eget kapital		847 335	845 833
Summa eget kapital		897 335	895 833
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	245 000
Summa obeskattade reserver		180 000	245 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 024 680	5 171 692
Skulder till koncernföretag		5 807 500	5 857 500
Övriga skulder		2 512 168	2 393 677
Summa långfristiga skulder		13 344 348	13 422 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 012	147 012
Skulder till koncernföretag		168 353	168 353
Skatteskulder		23 934	27 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 127	33 249
Summa kortfristiga skulder		369 426	376 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 791 109	14 940 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Perfast AB, org nr 556959-2339, med säte i Karlskrona.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 865	5 392 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 392 865	5 392 865
Ingående avskrivningar	-724 334	-636 536
Årets avskrivningar	-87 798	-87 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 132	-724 334
Utgående redovisat värde	4 580 733	4 668 531

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 371 809	9 371 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 371 809	9 371 809
Utgående redovisat värde	9 371 809	9 371 809

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 436 632	4 583 644
Skulder till koncernföretag	5 857 500	5 857 500
Övriga skulder	2 512 168	2 393 677
	12 806 300	12 834 821

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 700
	4 875 000	4 875 700

Per Karlsson Group AB har även obegränsad borgen för skulder i dotterbolagen 39:an Fastighets AB, Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB och Kvarnabäckens Fastighets AB. Totalt uppgår skulderna per balansdagen till 18 522 tkr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2024-06-28

Per Karlsson
Per Karlsson