

# Årsredovisning

för

## Stadshotellet i Kristinehamn AB

556147-7596

Räkenskapsåret

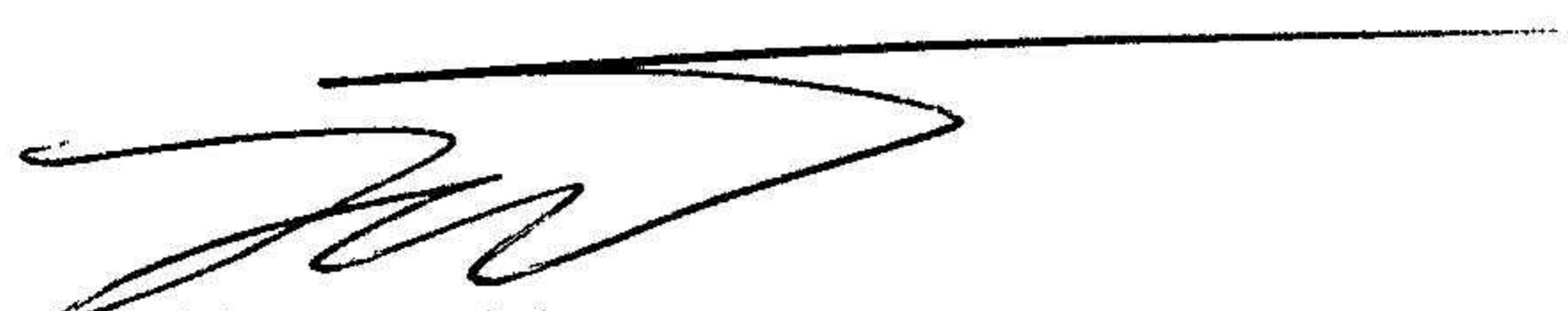
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshotellet i Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2025-07-02



Joakim Wändel

**Årsredovisning**  
för  
**Stadshotellet i Kristinehamn AB**

556147-7596

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Stadshotellet i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom jämte driva hotell och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 581	1 586	1 617	1 255
Resultat efter finansiella poster	796	1 304	1 294	-171
Soliditet (%)	32,6	34,4	32,6	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	775 785	1 068 999	1 964 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-300 000	-300 000
Balanseras i ny räkning			768 999	-768 999	0
Utdelning på extra stämma			-600 000		-600 000
Årets resultat				737 064	737 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>944 784</b>	<b>737 064</b>	<b>1 801 848</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	944 784
årets vinst	737 064
	<b>1 681 848</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	859 851
i ny räkning överföres	821 997
	<b>1 681 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-05-01                      2023-05-01  
                                 -2025-04-30                      -2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 581 085	1 586 117
Övriga rörelseintäkter	0	320 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 581 085</b>	<b>1 906 639</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-455 546	-296 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 914	-119 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-575 460</b>	<b>-416 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 005 625</b>	<b>1 490 284</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 714	-188 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 714</b>	<b>-186 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>795 911</b>	<b>1 303 586</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	140 000	47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>140 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>935 911</b>	<b>1 350 586</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-198 847	-281 587
<b>Årets resultat</b>	<b>737 064</b>	<b>1 068 999</b>

ank=20250704-2025070905186

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 568 434	4 688 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 568 434</b>	<b>4 688 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 568 434</b>	<b>4 688 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 723	113 766
Fordringar hos koncernföretag		859 851	859 851
Övriga fordringar		105 162	82 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 640	24 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 078 376</b>	<b>1 081 142</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 075	923 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 075</b>	<b>923 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 652 451</b>	<b>2 004 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 220 885</b>	<b>6 692 808</b>

ank=20250704;2025070905187

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		944 784	775 785
Årets resultat		737 064	1 068 999
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 681 848</b>	<b>1 844 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 801 848</b>	<b>1 964 784</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		281 845	421 845
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>281 845</b>	<b>421 845</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 000 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 000	200 000
Leverantörsskulder		68 044	6 282
Skatteskulder		656 294	669 606
Övriga skulder		80 774	100 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 080	130 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 137 192</b>	<b>1 106 179</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 220 885</b>	<b>6 692 808</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250704;2025070905188

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Solitet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 026 995	6 026 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 026 995</b>	<b>6 026 995</b>
Ingående avskrivningar	-1 338 647	-1 218 733
Årets avskrivningar	-119 914	-119 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 458 561</b>	<b>-1 338 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 568 434</b>	<b>4 688 348</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 200 000	2 400 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 200 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Wändel  
Ordförande

Martin Eriksson Seppänen

Jonny von Rainals

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:55:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

STADSHOTELLET I KRISTINEHAMN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:54:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Henry Martin Eriksson

Seppänen

Martin Eriksson Seppänen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 12:10:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM WÄNDEL

Joakim Wändel

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:11:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONNY VON RAINALS

Jonny von Rainals

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070905191

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshotellet i Kristinehamn AB, org.nr 556147-7596

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshotellet i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshotellet i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadshotellet i Kristinehamn AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshotellet i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-30 08:55:16 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070905194