

Årsredovisning för  
**VårMaskin i Nyköping AB**  
559158-1649

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VårMaskin i Nyköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nyköping den 26 april 2023

  
Marcus Wiklund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för VårMaskin i Nyköping AB, 559158-1649, med säte i Nyköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner, äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenliga verksamheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggmästarna i Nyköping Invest AB, 559185-6876, med säte i Nyköping.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 681	3 631	3 587	1 825
Resultat efter finansiella poster	713	2 405	2 366	439
Balansomslutning	5 366	6 285	6 682	5 945
Soliditet %	90	67	35	8

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Förändring i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 228 638	1 908 935
<i>Disposition enligt beslut på bolagsstämman</i>			
Omföring av föreg års resultat		1 908 935	-1 908 935
Årets resultat			564 868
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 137 573</b>	<b>564 868</b>

### Förslag till disposition av bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 137 573
årets resultat	564 868
Totalt	4 702 441
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 702 441
Summa	4 702 441

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 681 048	3 631 107
Övriga rörelseintäkter		300 000	301 000
		<u>1 981 048</u>	<u>3 932 107</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-823 966	-1 113 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-437 798	-382 659
		<u>719 284</u>	<u>2 435 718</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		719 284	2 435 718
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 260	-31 209
		<u>713 033</u>	<u>2 404 509</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		713 033	2 404 509
<b>Resultat före skatt</b>			
		713 033	2 404 509
Skatt på årets resultat		-148 165	-495 574
		<u>564 868</u>	<u>1 908 935</u>
<b>Årets resultat</b>			
		564 868	1 908 935

2023050905009

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 806 240	2 875 360
Inventarier, verktyg och installationer	5	902 462	996 392
		<u>3 708 702</u>	<u>3 871 752</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 708 702</u>	<u>3 871 752</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		169 477	235 942
Övriga fordringar		5 887	13 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 854	23 333
		<u>240 218</u>	<u>272 985</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 417 151</u>	<u>2 140 681</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 657 369</u>	<u>2 413 666</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 366 071</u>	<u>6 285 418</u>

2023050905010

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 137 573	2 228 638
Årets resultat		564 868	1 908 935
		<u>4 702 441</u>	<u>4 137 573</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 802 441</u>	<u>4 237 573</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 000 000
		-	<u>1 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 807	51 159
Skatteskulder		426 603	916 803
Övriga kortfristiga skulder		62 125	29 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 095	50 053
		<u>563 630</u>	<u>1 047 845</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 366 071</u>	<u>6 285 418</u>

2023050905011

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper**

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för egen räkning efter avdrag för lämnade rabatter.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Avskrivningar enligt plan*

Avskrivning enligt plan sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

##### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsårs skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Anställda

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Byggnader och mark	-69 120	-69 120
Inventarier, verktyg och installationer	-368 678	-313 539
<b>Totalt</b>	<b>-437 798</b>	<b>-382 659</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 100 000	3 100 000
Vid årets slut	3 100 000	3 100 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-224 640	-155 520
-Årets avskrivning enligt plan	-69 120	-69 120
Vid årets slut	-293 760	-224 640
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 806 240</b>	<b>2 875 360</b>
<b>Varav mark - anskaffningsvärde</b>	<b>1 372 000</b>	<b>1 372 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 781 004	1 397 684
-Nyanskaffningar	274 748	383 320
	2 055 752	1 781 004
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-784 612	-471 073
-Årets avskrivning enligt plan	-368 678	-313 539
	-1 153 290	-784 612
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>902 462</b>	<b>996 392</b>

## Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde (kronor)	100	100

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	4 137 573
Årets resultat	564 868
Totalt	4 702 441

Styrelsen föreslår:

Balanseras i ny räkning	4 702 441
	4 702 441

## Not 8 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 10 Koncernuppgifter

VårMaskin i Nyköping AB är ett helägt dotterbolag till Byggmästarna i Nyköping Invest AB med organisationsnummer 559185-6876 och med säte i Nyköping.

Moderbolag för hela koncernen är FamilyW AB med organisationsnummer 559150-1092 och med säte i Nyköping.

### Inköp och försäljning inom koncernen

VårMaskin i Nyköping AB har under 2022 fakturerat annat koncernbolag för hyra av fastighet och inventarier med sammanlagt 1 981 tkr.


## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obesktade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Nyköping den 8 mars 2023



Marcus Wiklund  
Styrelseordförande och  
Verkställande direktör



Robert Eng



Mats Hall



Jimmy Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/4 - 2023  
Ernst & Young AB



Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023050905016

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VårMaskin i Nyköping AB, org.nr 559158-1649

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VårMaskin i Nyköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VårMaskin i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårMaskin i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023050905017

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av VårMaskin i Nyköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårMaskin i Nyköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 25 april 2023

Ernst & Young AB

Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor