

Årsredovisning för
HC Fastighet i Kramfors AB

559419-5777

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annelie Eriksson
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC Fastighet i Kramfors AB, 559419-5777, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av lokaler och mark.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	140 739	81 599
Resultat efter finansiella poster	-23 584	19 994
Soliditet %	7,6	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 006		11 909
Balanseras i ny räkning		11 909	-11 909
Årets resultat			-18 586
Belopp vid årets utgång	25 006	11 909	-18 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 909
Årets resultat	-18 586
Summa	-6 677
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 677
Summa	-6 677

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-27 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 739	81 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 739	81 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 369	-58 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-3 333
Summa rörelsekostnader		-164 369	-61 605
Rörelseresultat		-23 630	19 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Summa finansiella poster		46	0
Resultat efter finansiella poster		-23 584	19 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 998	-4 998
Summa bokslutsdispositioner		4 998	-4 998
Resultat före skatt		-18 586	14 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 087
Årets resultat		-18 586	11 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	192 667	196 667
Inventarier, verktyg och installationer		27 000	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		219 667	223 667
Summa anläggningstillgångar		219 667	223 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46	0
Summa kortfristiga fordringar		46	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 982	16 517
Summa kassa och bank		19 982	16 517
Summa omsättningstillgångar		20 028	16 517
SUMMA TILLGÅNGAR		239 695	240 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 006	25 006
Summa bundet eget kapital		25 006	25 006
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 909	0
Årets resultat		-18 586	11 909
Summa fritt eget kapital		-6 677	11 909
Summa eget kapital		18 329	36 915
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	4 998
Summa obeskattade reserver		0	4 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		191 000	191 000
Summa långfristiga skulder		191 000	191 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 200	-1
Skatteskulder		3 087	3 087
Övriga skulder		26 079	4 185
Summa kortfristiga skulder		30 366	7 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 695	240 184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-3 333	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 000	-3 333
Utgående avskrivningar	-7 333	-3 333
Redovisat värde	192 667	196 667

Underskrifter

Kramfors

Annelie Eriksson 2025-06-23
Annelie Eriksson Datum
Styrelseledamot

Niklas Jonsson 2025-06-23
Niklas Jonsson Datum
Styrelsesuppleant