

Årsredovisning

för

Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB

Org.nr. 559217-7611

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB (559217-7611)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2026-02-26

Olof Uhlander, Styrelseledamot

Styrelsen för Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom bygg, anläggning, mark och fastigheter samt ekonomisk-, juridisk- och byggnadsteknisk konsultverksamhet samt därmed förknippad verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har valt att inte fortsätta bygga upp verksamheten, delvis på grund av sjukdom, men också för att önskad expansion inte har lyckats uppnås. Bolaget har därför enbart förvaltat befintliga uppdrag.

Likviditeten i bolaget är svag och finansiering är beroende av moderbolaget. Inga väsentliga externa skulder föreligger dock och därmed bedömer styrelsen att det inte föreligger någon väsentlig risk kopplat till bolagets likviditet.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	703	589	286	295
Resultat efter finansiella poster	-132	-918	-2	-100
Soliditet (%)	22,49	8,99	20,30	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 391	-917 514	50 877
Balanseras i ny räkning	0	-917 514	917 514	0
Årets resultat	0	0	18 467	18 467
Belopp vid årets utgång	50 000	877	18 467	69 344

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 207 000	3 207 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	877
Årets resultat	18 467
Summa	19 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	19 344
Summa	19 344

2026030211050

Resultaträkning

2026030211051

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		702 764	589 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 764	589 264
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-214 909	-6 927
Övriga externa kostnader		-617 602	-673 196
Personalkostnader	2	0	-821 772
Summa rörelsekostnader		-832 511	-1 501 895
Rörelseresultat		-129 747	-912 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 796	-4 885
Summa finansiella poster		-1 786	-4 884
Resultat efter finansiella poster		-131 533	-917 514
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		18 467	-917 514
Årets resultat		18 467	-917 514

Balansräkning

2026030211052

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	267 610
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	267 610
Summa anläggningstillgångar		0	267 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 250	124 923
Fordringar hos koncernföretag		279 965	0
Övriga fordringar		14 901	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 998	19 465
Summa kortfristiga fordringar		306 113	144 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 253	153 977
Summa kassa och bank		2 253	153 977
Summa omsättningstillgångar		308 366	298 365
SUMMA TILLGÅNGAR		308 366	565 975

Balansräkning

2026030211053

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		877	918 391
Årets resultat		18 467	-917 514
Summa fritt eget kapital		19 344	877
Summa eget kapital		69 344	50 877
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		213 359	196 247
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		664	24 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	294 520
Summa kortfristiga skulder		239 023	515 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		308 366	565 975

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1,5

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 610	200 110
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		70 000
Reglerade fordringar		-2 500
Omklassificeringar	-267 610	
Utgående anskaffningsvärden	0	267 610
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	267 610

2026030211054

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

Olof Uhlander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

2026030211055

Verifikat



2026030211056

Signerande parter

Olof Uhlander

Undertecknare

olof@klosterengineering.se

Fredrik Eklu Sjödén

Undertecknare

fredrik.eklu.sjoden@azets.com

Undertecknad med BankID av OLOF

UHLANDER - 196502121475

Signerade 2026-02-26 12:42:05 CET

IP 172.225.208.16

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av FREDRIK EKLU

SJÖDÉN - 197303092998

Signerade 2026-02-26 12:36:42 CET

IP 208.56.29.156

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2026-02-26 CET
11:03:27 CET

Dokument skickades till Olof Uhlander, .

2026-02-26 CET
11:03:27 CET

Dokument skickades till Fredrik Eklu Sjödén, .

2026-02-26 CET
12:36:26 CET

Fredrik Eklu Sjödén har visat dokumentet 2 gånger.

2026-02-26 CET
12:36:42 CET

Dokumentet undertecknades av Fredrik Eklu Sjödén.

2026-02-26 CET
12:38:07 CET

Fredrik Eklu Sjödén har visat dokumentet 1 gång.

2026-02-26 CET
12:41:42 CET

Olof Uhlander har visat dokumentet 1 gång.

2026-02-26 CET 1
12:42:05 CET

Dokumentet undertecknades av Olof Uhlander.

2026030211057

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB
Org.nr 559217-7611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Digital Fastighetsförvaltning i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antaganden om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen av vilken framgår att bolagets likviditet och finansiella ställning är ansträngd och att det därför inte kan uteslutas att bolaget behöver ytterligare finansiering. Verksamheten är dock under avveckling och under dessa förutsättningar kommer inte finansieringsbehovet att väsentligt försämrats. Styrelsen bedömer att likviditeten kommer att kunna hanteras med stöd från koncernbolag, trots att situationen är ansträngd idagsläget.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Digital Fastighetsförvaltning i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås enligt min digitala signatur

Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Undertecknare 1

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 78.77.xxx.xxx

2026-02-26 11:45:19 UTC



2026030211060

Denna dokumentvårdat-EQDW1-J11170_YR71C_YNIDKI-L1VI1CN1LYD21K

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.