

# Årsredovisning

---

## *Svalin Invest AB*

559053-0662

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2022-10-26



Westberg Göran

# Årsredovisning

---

*Svalin Invest AB*

559053-0662

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering, skogsförvaltning samt kapitalförvaltning. Även vinimport samt fisketurism kan förekomma.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2106-2205	2006-2105	1906-2005	1806-1905	1706-1805
Nettoomsättning	1 096	1 674	1 477	934	
Resultat efter finansiella poster	1 200	1 271	1 111	1 164	
Soliditet %	82	77	74	74	

]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 706 512	995 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		995 316	-995 316
Årets resultat			950 109
Belopp vid årets utgång	50 000	2 501 829	950 109

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 501 829
Årets resultat	950 109
<b>Summa</b>	<b>3 451 938</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 251 938
<b>Summa</b>	<b>3 451 938</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 095 799	1 674 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 095 799</b>	<b>1 674 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-193 780	-180 061
Personalkostnader	2 -268 509	-218 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-462 289</b>	<b>-398 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>633 510</b>	<b>1 276 294</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	574 359	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 689	-4 914
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>566 670</b>	<b>-4 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 200 180</b>	<b>1 271 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 200 180</b>	<b>1 271 380</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-250 071	-276 064
<b>Årets resultat</b>	<b>950 109</b>	<b>995 316</b>

2022110301187

# BALANSRÄKNING

1

2022-05-31

2021-05-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	240 000	240 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 500 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 740 000	1 240 000

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 740 000</b>	<b>1 240 000</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		179 500	151 762
Övriga fordringar		–	2 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 300	118 900
Summa kortfristiga fordringar		271 800	273 068

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 273 130	2 058 533
Summa kassa och bank		1 273 130	2 058 533

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 544 930</b>	<b>2 331 601</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 284 930</b>	<b>3 571 601</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022110301188

2022110301189

	2022-05-31	2021-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 501 829	1 706 512
Årets resultat	950 109	995 316
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 451 938</i>	<i>2 701 828</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 501 938</b>	<b>2 751 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	119	2 750
Skatteskulder	172 779	346 506
Övriga skulder	610 094	470 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>782 992</b>	<b>819 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 284 930</b>	<b>3 571 601</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

2

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-05-31

2021-05-31

Ingående anskaffningsvärden

240 000

240 000

Utgående anskaffningsvärden

240 000

240 000

**Redovisat värde**

**240 000**

**240 000**

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-05-31

2021-05-31

Ingående anskaffningsvärden

1 000 000

1 000 000

Kapitalförsäkring Nordea

1 500 000

—

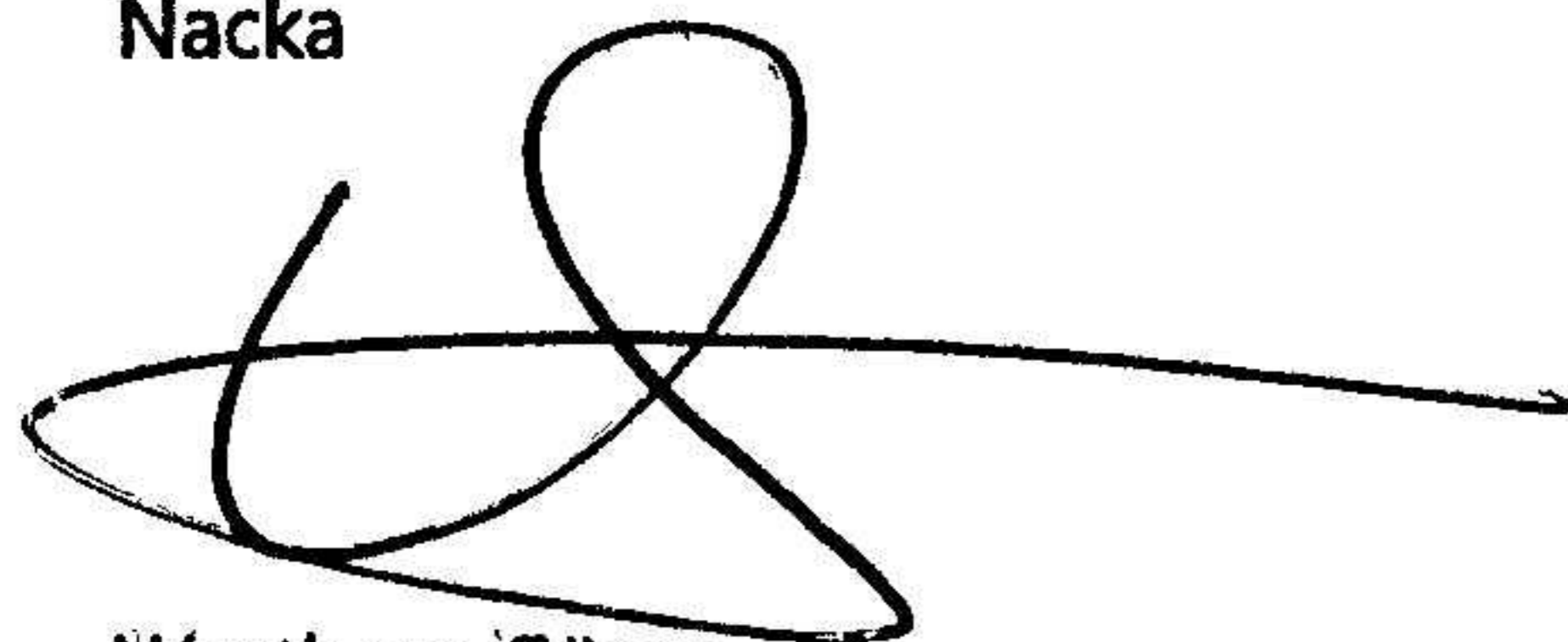
Utgående anskaffningsvärden

2 500 000

1 000 000

## UNDERSKRIFTER

Nacka



Westberg Göran

2022-10-26