

**Årsredovisning**  
för  
**Morells Fastighets AB**  
556498-7872

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Crister Morell, Verkställande direktör  
2025-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Morells Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av den egna fastigheten Stranden 53:2 i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Stranden 53:2 i Mora vilket bolagets verksamhet består av. Bolaget kommer framåt att ligga vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 229	1 176	1 119	1 057
Resultat efter finansiella poster	10 063	393	382	407
Soliditet (%)	69,4	31,4	33,7	27,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	174 899	170 151	465 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 151	-170 151	0
Årets resultat				8 191 233	8 191 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>345 050</b>	<b>8 191 233</b>	<b>8 656 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 050
årets vinst	8 191 233
	<b>8 536 283</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 500 000
i ny räkning överföres	36 283
	<b>8 536 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 229 104

1 176 183

Övriga rörelseintäkter

9 555 119

128 838

**Summa rörelseintäkter**

**10 784 223**

**1 305 021**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-397 415

-557 559

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-267 288

-257 271

**Summa rörelsekostnader**

**-664 703**

**-814 830**

**Rörelseresultat**

**10 119 520**

**490 191**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

586

190

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 102

-97 182

**Summa finansiella poster**

**-56 516**

**-96 992**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 063 004**

**393 199**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-307 000

-215 000

Förändring av periodiseringsfonder

562 000

43 000

Förändring av överavskrivningar

3 536

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**258 536**

**-172 000**

**Resultat före skatt**

**10 321 540**

**221 199**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 130 307

-51 048

**Årets resultat**

**8 191 233**

**170 151**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 630 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	43 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 674 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 674 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 880 844	48 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 385	17 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 024 229</b>	<b>66 367</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 732	167 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 732</b>	<b>167 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 464 961</b>	<b>233 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 464 961</b>	<b>2 907 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 050	174 899
Årets resultat		8 191 233	170 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 536 283</b>	<b>345 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 656 283</b>	<b>465 050</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	562 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 536
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>565 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 323 000
Övriga skulder		0	6 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 329 561</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 348 000	300 000
Leverantörsskulder		33 176	33 498
Skulder till koncernföretag		260 000	88 000
Skatteskulder		2 030 790	0
Övriga skulder		37 621	36 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 091	89 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 808 678</b>	<b>547 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 464 961</b>	<b>2 907 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Försäljningar/utrangeringar	-8 481 322	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 481 322</b>
Ingående avskrivningar	-5 851 046	-5 605 337
Försäljningar/utrangeringar	6 096 755	0
Årets avskrivningar	-245 709	-245 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 851 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 630 276</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	630 923	590 723
Inköp	0	40 200
Försäljningar/utrangeringar	-630 923	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>630 923</b>
Ingående avskrivningar	-587 067	-575 505
Försäljningar/utrangeringar	608 646	0
Årets avskrivningar	-21 579	-11 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-587 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 856</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	123 000
	<b>0</b>	<b>123 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 623 000 (1 923 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 323 000
	<b>0</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 348 000	300 000
	<b>1 348 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 420 000	6 420 000
	<b>6 420 000</b>	<b>6 420 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Mora

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Crister Morell*  
Crister Morell  
Verkställande direktör  
2025-11-03