

Årsredovisning

för

CBM Fastigheter AB

559317-7289

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CBM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *22/3* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rydöbruk *22 / 3* 2023



Pär Lennartson

Årsredovisning
för
CBM Fastigheter AB

559317-7289

Räkenskapsåret

2022

KOPIA

Fotokopierad överensstämmelse
med original tryggs:

M

Styrelsen för CBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har fortsatt arbetet att försöka finna fler hyresgäster till fastigheten, då stora ytor fortfarande är outhyrda.

Under räkenskapsåret har en ny mindre hyresgäst tillkommit.

Försäljningen och avstyckningen, av en mindre del av fastigheten som gjordes 2021 har fortfarande inte blivit genomförd, då lantmäteriet under detta räkenskapsår inte har slutfört sitt arbete.

Styrelsen bedömer att affären kommer avslutas under nästa räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten


Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, företrädesvis industrifastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rydöbruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 068	529
Resultat efter finansiella poster	112	104
Soliditet (%)	30,5	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		61 980	161 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 980	-61 980	0
Årets resultat			68 992	68 992
Belopp vid årets utgång	100 000	61 980	68 992	230 972

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas: 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 980
årets vinst	68 992
	130 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 972
	130 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

M

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 068 006

529 389

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 068 006

529 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-911 682

-410 171

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 021

-10 194

Övriga rörelsekostnader

-10 042

0

Summa rörelsekostnader

-942 745

-420 365

Rörelseresultat

125 261

109 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 357

-5 966

Summa finansiella poster

-13 339

-5 966

Resultat efter finansiella poster

111 922

103 058

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

-25 000

Resultat före skatt

86 922

78 058

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 930

-16 078

Årets resultat

68 992

61 980

Fotokopiering överensstämmer
med originalet inrygas:

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	674 200	695 221
Summa materiella anläggningstillgångar		674 200	695 221
Summa anläggningstillgångar		674 200	695 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 332	81 563
Övriga fordringar		11 749	2 135
Summa kortfristiga fordringar		19 081	83 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 807	142 478
Summa kassa och bank		192 807	142 478
Summa omsättningstillgångar		211 888	226 176
SUMMA TILLGÅNGAR		886 088	921 397

Fotokopierad överensstämmelse
med original inlägg



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 980	0
Årets resultat		68 992	61 980
Summa fritt eget kapital		130 972	61 980
Summa eget kapital		230 972	161 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	50 000	25 000
Summa obeskattade reserver		50 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		283 316	383 324
Summa långfristiga skulder		283 316	383 324
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		104 399	71 160
Skatteskulder		34 008	16 078
Övriga skulder		100 008	100 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 385	143 847
Summa kortfristiga skulder		321 800	351 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		886 088	921 397

Fotokopierad överensstämmelse
med originalintyg



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 221	0
Inköp		705 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 221	705 415
Årets avskrivningar	-21 021	-10 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 021	-10 194
Utgående redovisat värde	674 200	695 221

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	0
	50 000	25 000

CBM Fastigheter AB
Org.nr 559317-7289

KOPIA

7 (7)

Rydöbruk 13 / 3 2023



Pär Lennartson

2023041203015

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

