

Årsredovisning
för
Björklunda Handelsfastigheter AB
559052-3642

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot
2025-05-29

Styrelsen för Björklunda Handelsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 918	4 506	4 322	4 459
Resultat efter finansiella poster	1 726	1 323	3 746	1 488
Soliditet (%)	3,0	2,8	9,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	950 001	2 290	1 002 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 290	-2 290	0
Årets resultat			1 609	1 609
Belopp vid årets utgång	50 000	952 291	1 609	1 003 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 291
årets vinst	1 609
	953 900
disponeras så att i ny räkning överföres	953 900
	953 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 918 274	4 506 245
Övriga rörelseintäkter		0	134 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 918 274	4 640 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 761 084	-2 059 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-816 676	-816 676
Summa rörelsekostnader		-2 577 760	-2 876 103
Rörelseresultat		2 340 514	1 764 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	425 571	8 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 039 757	-450 241
Summa finansiella poster		-614 186	-441 956
Resultat efter finansiella poster		1 726 328	1 322 899
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 724 000	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 724 000	-1 320 000
Resultat före skatt		2 328	2 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-719	-609
Årets resultat		1 609	2 290

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

20 045 534

20 862 210

Summa materiella anläggningstillgångar

20 045 534

20 862 210

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

11 367 321

12 768 962

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 367 321

12 768 962

Summa anläggningstillgångar

31 412 855

33 631 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 379 315

17 098

Övriga fordringar

120 417

119 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 056

145 451

Summa kortfristiga fordringar

1 648 788

282 431

Kassa och bank

Kassa och bank

367 447

1 509 269

Summa kassa och bank

367 447

1 509 269

Summa omsättningstillgångar

2 016 235

1 791 700

SUMMA TILLGÅNGAR

33 429 090

35 422 872

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

952 291

950 001

Årets resultat

1 609

2 290

Summa fritt eget kapital

953 900

952 291

Summa eget kapital

1 003 900

1 002 291

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

15 278 330

15 394 082

Skulder till koncernföretag

9

15 330 000

16 897 149

Summa långfristiga skulder

30 608 330

32 291 231

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

115 750

115 750

Leverantörsskulder

98 187

61 374

Skulder till koncernföretag

298 375

417 334

Övriga skulder

143 937

172 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 160 611

1 362 770

Summa kortfristiga skulder

1 816 860

2 129 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 429 090

35 422 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	15 571	8 285
Ränta koncern	410 000	0
	425 571	8 285

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	438 757	450 241
Ränta koncern	601 000	0
	1 039 757	450 241

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 571 893	25 571 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 571 893	25 571 893
Ingående avskrivningar	-4 709 683	-3 893 007
Årets avskrivningar	-816 676	-816 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 526 359	-4 709 683
Utgående redovisat värde	20 045 534	20 862 210

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 768 962	12 657 082
Tillkommande fordringar	663 359	1 011 880
Avgående fordringar	-2 065 000	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 367 321	12 768 962
Utgående redovisat värde	11 367 321	12 768 962

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	14 815 330	14 931 082
	14 815 330	14 931 082

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 695 000	16 695 000
	16 695 000	16 695 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 394 080 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 278 330	15 394 082
	15 278 330	15 394 082
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 750	115 750
	115 750	115 750

Not 9 Skulder till koncernbolag

Skulder till koncernbolag utan fastställd amorteringsplan.

Hässleholm 2025-05-14

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Handelsfastigheter AB
Org.nr 559052-3642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Handelsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-05-14

Lars Olof Martinsson

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Björklunda Handelsfastigheter AB, Org.nr 559052-3642