

Årsredovisning

för

HBM Fastigheter i Boden AB

559000-9758

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBM Fastigheter i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 oktober 2022


Mattias Hansén

Styrelsen för HBM Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt att hyra ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	880	535	663	568
Resultat efter finansiella poster	567	176	38	154
Soliditet (%)	28,5	19,2	15,1	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 509	103 480	488 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 480	-103 480	0
Årets resultat			355 526	355 526
Belopp vid årets utgång	50 000	438 989	355 526	844 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 988
årets vinst	355 526
	794 514
disponeras så att i ny räkning överföres	794 514
	794 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

880 193

535 152

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

880 193

535 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 177

-197 189

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 727

-108 727

Summa rörelsekostnader

-256 904

-305 916

Rörelseresultat

623 289

229 236

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 517

-53 066

Summa finansiella poster

-56 517

-53 066

Resultat efter finansiella poster

566 772

176 170

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-118 256

-44 269

Summa bokslutsdispositioner

-118 256

-44 269

Resultat före skatt

448 516

131 901

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 990

-28 421

Årets resultat

355 526

103 480

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 839 509

1 907 147

Inventarier, verktyg och installationer

4

82 177

123 266

Summa materiella anläggningstillgångar

1 921 686

2 030 413

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

279 538

279 538

Summa finansiella anläggningstillgångar

279 538

279 538

Summa anläggningstillgångar

2 201 224

2 309 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 808

0

Övriga fordringar

4 836

24 805

Summa kortfristiga fordringar

26 644

24 805

Kassa och bank

Kassa och bank

1 590 663

997 468

Summa kassa och bank

1 590 663

997 468

Summa omsättningstillgångar

1 617 307

1 022 273

SUMMA TILLGÅNGAR

3 818 531

3 332 224

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 988

335 509

Årets resultat

355 526

103 480

Summa fritt eget kapital

794 514

438 989

Summa eget kapital

844 514

488 989

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

306 638

188 382

Summa obeskattade reserver

306 638

188 382

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 327 000

2 382 000

Summa långfristiga skulder

2 327 000

2 382 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

20 787

11 245

Skatteskulder

67 094

27 300

Övriga skulder

39 320

27 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 178

146 747

Summa kortfristiga skulder

340 379

272 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 818 531

3 332 224

2022112101139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Ingående avskrivningar	-325 432	-257 794
Årets avskrivningar	-67 638	-67 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 070	-325 432
Utgående redovisat värde	1 839 509	1 907 147

2022112101141

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	466 889	466 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 889	466 889
Ingående avskrivningar	-343 623	-302 534
Årets avskrivningar	-41 089	-41 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 712	-343 623
Utgående redovisat värde	82 177	123 266

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 538	279 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 538	279 538
Utgående redovisat värde	279 538	279 538

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
	2 087 000	2 147 000
	2 087 000	2 147 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Boden den 31 oktober 2022


Mattias Hansen