

Årsredovisning

Kleinfuss AB

556517-7218

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Paula Magnusson
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och produktutveckling samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	120 000	90 000	120 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	-43 632	-81 259	-46 979	-63 585
Soliditet %	99	99	99	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga högre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 574 779	20 000	3 437 617
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-81 259
- Upplösning av uppskrivningsfond		-46 044		
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 528 735	20 000	3 356 358
			Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång			-81 259	6 051 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			81 259	0
- Upplösning av uppskrivningsfond				-46 044
- Årets resultat			-43 632	-43 632
- Belopp vid årets utgång			-43 632	5 961 461

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 356 358
Årets resultat	-43 632
<i>Summa</i>	<i>3 312 726</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 312 726
<i>Summa</i>	<i>3 312 726</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	90 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 810	-114 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 014	-57 014
Summa rörelsekostnader	-163 824	-171 378
Rörelseresultat	-43 824	-81 378
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	206	181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-62
Summa finansiella poster	192	119
Resultat efter finansiella poster	-43 632	-81 259
Resultat före skatt	-43 632	-81 259
Årets resultat	-43 632	-81 259

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 691 135	5 794 193
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 691 135</i>	<i>5 794 193</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 941 135	6 044 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 874	16 874
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 874</i>	<i>16 874</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 807	49 568
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>57 807</i>	<i>49 568</i>
Summa omsättningstillgångar		74 681	66 442
SUMMA TILLGÅNGAR		6 015 816	6 110 635

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 528 735	2 574 779
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 648 735</i>	<i>2 694 779</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 356 358	3 437 617
Årets resultat	-43 632	-81 259
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 312 726</i>	<i>3 356 358</i>
Summa eget kapital	5 961 461	6 051 137
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 074	9 525
Övriga skulder	44 281	49 973
Summa kortfristiga skulder	54 355	59 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 015 816	6 110 635

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 820 276	4 820 276
Utgående anskaffningsvärden	4 820 276	4 820 276
Ingående avskrivningar	-1 600 862	-1 543 848
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 014	-57 014
Utgående avskrivningar	-1 657 876	-1 600 862
Ingående uppskrivningar	2 574 779	2 620 823
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 044	-46 044
Utgående uppskrivningar	2 528 735	2 574 779
Redovisat värde	5 691 135	5 794 193

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 669	275 669
Utgående anskaffningsvärden	275 669	275 669
Ingående avskrivningar	-275 669	-275 669
Utgående avskrivningar	-275 669	-275 669
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Några ersättningar har ej utgått.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Paula Magnusson

Paula Magnusson

2026-03-16