

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 123 AB  
559215-1004

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 123 AB

559215-1004

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege V 123 AB  
559215-1004

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 123 AB

Styrelsen för Fabege V 123 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 3 000 tkr till flera bolag.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 963	-3 454	-991	-2 255
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	4 954	-3 449	1 555
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-3 449	3 449	0
Erhållet aktieägartillskott			3 000		3 000
Årets resultat				-2 958	-2 958
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>4 505</b>	<b>-2 958</b>	<b>1 597</b>

Fabege V 123 AB  
559215-1004

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 505 139
Årets förlust	-2 958 303
	<u>1 546 836</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 546 836</u>
	<u>1 546 836</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 123 AB  
559215-1004

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42	51
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 000	-3 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 958</b>	<b>-3 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 963</b>	<b>-3 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 958</b>	<b>-3 449</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 958</b>	<b>-3 449</b>

Fabege V 123 AB  
559215-1004

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	250	250
Fordringar hos koncernföretag	5	1 347	1 305
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 597</b>	<b>1 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 597</b>	<b>1 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 597</b>	<b>1 555</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 505	4 954
Årets resultat		-2 958	-3 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 547</b>	<b>1 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 597</b>	<b>1 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 597</b>	<b>1 555</b>

2025040806669

Fabege V 123 AB  
559215-1004

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 42 tkr (fg år 51).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200	4 700
Lämnade aktieägartillskott	3 000	3 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 200</b>	<b>8 200</b>
Ingående nedskrivningar	-7 950	-4 450
Årets nedskrivningar	-3 000	-3 500
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 950</b>	<b>-7 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250</b>	<b>250</b>

Fabege V 123 AB  
559215-1004

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305	1 754
Tillkommande poster	42	-
Avgående poster	-	-449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 347</b>	<b>1 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 347</b>	<b>1 305</b>

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo