20230308098 43

ÅRSREDOVISNING

för

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landvetter Skog & Exploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-28

Gunvar Johansson

20230308098 44

Landvetter Skog & Exploatering AB
Org.nr. 559065-8356

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av skogsmark, virkeshandel samt markexploatering och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	240 821	-67 138	-53 997	-55 362
Soliditet (%)	4,26	83,46	6,43	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Skrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 500	-132 860	-67 138	127 502
Balanseras i ny räkning			-67 138	67 138	0
Årets resultat				230 482	230 482
Belopp vid årets utgång	50 000	277 500	-199 998	230 482	357 984

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-199 998
Årets resultat	230 482
	30 484
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	30 484
	30 484

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230308098 45

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 720 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 720 128	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 403 723	-13 946
Summa rörelsekostnader		-1 403 723	-13 946
Rörelseresultat		316 405	-13 946
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 584	-53 192
Summa finansiella poster		-75 584	-53 192
Resultat efter finansiella poster		240 821	-67 138
Resultat före skatt		240 821	-67 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 339	0
Årets resultat		**230 482**	**-67 138**

20230308098 46

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 226 000	3 026 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 226 000	3 626 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	760 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	28 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 000	28 029
Summa anläggningstillgångar		6 986 000	3 654 029
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 407 493	26 136
Summa kassa och bank		1 407 493	26 136
Summa omsättningstillgångar		1 407 493	26 136
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 393 493**	**3 680 165**

20230308098 47

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		277 500	277 500
Summa bundet eget kapital		327 500	327 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-199 998	-132 860
Årets resultat		230 482	-67 138
Summa fritt eget kapital		30 484	-199 998
Summa eget kapital		357 984	127 502
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 250 000	0
Summa avsättningar		1 250 000	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 250 000
Övriga skulder		1 306 782	900 000
Summa långfristiga skulder		3 556 782	3 150 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		400 000	329 100
Skatteskulder		10 339	0
Övriga skulder		2 743 588	66 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 800	7 500
Summa kortfristiga skulder		3 228 727	402 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 393 493**	**3 680 165**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

20230308098 48

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	-

Posten avser markinnehav, därav inga avskrivningar.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 748 500	2 748 500
Inköp	3 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 948 500	2 748 500
Ingående uppskrivningar	277 500	277 500
Utgående uppskrivningar	277 500	277 500
Redovisat värde	6 226 000	3 026 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	0	600 000
Redovisat värde	0	600 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	760 000	0
Utgående anskaffningsvärden	760 000	0
Redovisat värde	760 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 029	0
Årets amorteringar	-28 029	28 029
Utgående anskaffningsvärden	0	28 029
Redovisat värde	0	28 029

Not 6 Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	277 500	277 500
Belopp vid årets utgång	277 500	277 500

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 250 000	2 250 000

20230308098 49

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-02-28

Gunvar Johansson

Fredrik Parmlid
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

20230308098 50

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landvetter Skog & Exploatering AB
Org.nr. 559065-8356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landvetter Skog & Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20230308098 51

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 februari 2023

Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: