

ÅRSREDOVISNING

för

Invira Fyrislund Uppsala AB

Org.nr. 559205-6138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Denny Rojas Fraiman, Styrelseledamot

2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till BRF Fyrislund Industripark 769639-8077

Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66 180	-104 335	-11 724	-9 680
Soliditet (%)	45,57	1,07	0,63	93,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	104 596	-104 335	261
Erhållna aktieägartillskott		67 000		67 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-104 335	104 335	0
Årets resultat			-66 180	-66 180
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>67 261</u>	<u>-66 180</u>	<u>1 081</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		126 000

Invira Fyrislund Uppsala AB

Org.nr. 559205-6138

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 261
Årets resultat	<u>-66 180</u>
	1 081

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 081</u>
	1 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 500	-43 408
Summa rörelsekostnader		<u>-30 500</u>	<u>-43 408</u>
Rörelseresultat		-30 500	-43 408
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 680	-60 927
Summa finansiella poster		<u>-35 680</u>	<u>-60 927</u>
Resultat efter finansiella poster		-66 180	-104 335
Resultat före skatt		-66 180	-104 335
Årets resultat		<u>-66 180</u>	<u>-104 335</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	4 390 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 390 400
Summa anläggningstillgångar		0	4 390 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>112 081</u>	<u>246 208</u>
Summa kortfristiga fordringar		112 081	246 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>18 353</u>
Summa kassa och bank		0	18 353
Summa omsättningstillgångar		112 081	264 561
SUMMA TILLGÅNGAR		112 081	4 654 961

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 261	104 596
Årets resultat		-66 180	-104 335
Summa fritt eget kapital		<u>1 081</u>	<u>261</u>
Summa eget kapital		51 081	50 261
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 246 800
Skulder till koncernföretag		0	2 229 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>4 475 800</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	98 400
Skatteskulder		56 000	28 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	2 500
Summa kortfristiga skulder		<u>61 000</u>	<u>128 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 081	4 654 961

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 390 400	4 326 650
	Inköp	0	63 750
	Försäljningar/utrangeringar	-4 390 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 390 400
	Redovisat värde	0	4 390 400

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	65 258
	Omklassificeringar	0	-65 258
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	4 475 800
		0	4 475 800

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 460 000

Invira Fyrislund Uppsala AB
Org.nr. 559205-6138

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Denny Rojas Fraiman
Denny Rojas Fraiman

2023-06-28