

**Årsredovisning**  
för  
**Nordmarkens Fastigheter AB**  
556672-6112

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hedefur, Styrelseledamot  
2025-02-25

Styrelsen för Nordmarkens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	697	746	740	644
Resultat efter finansiella poster	37	73	192	169
Soliditet (%)	13,5	12,6	10,8	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	333 878	73 200	<b>507 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 200	-73 200	<b>0</b>
Årets resultat			36 610	<b>36 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>407 078</b>	<b>36 610</b>	<b>543 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 078
årets vinst	36 610
	<b>443 688</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	443 688
	<b>443 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	697 300	746 225
Övriga rörelseintäkter	56 442	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>753 742</b>	<b>746 225</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-468 930	-468 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 196	-46 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-516 126</b>	<b>-514 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>237 616</b>	<b>231 959</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 020	-158 765
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-201 006</b>	<b>-158 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 610</b>	<b>73 200</b>

### Resultat före skatt

36 610 73 200

### Årets resultat

36 610 73 200

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 797 355	2 844 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 355</b>	<b>2 844 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 355</b>	<b>2 844 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 450	39 858
Fordringar hos koncernföretag		798 000	749 000
Övriga fordringar		325 000	293 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 382	22 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 150 832</b>	<b>1 105 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 775	88 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 775</b>	<b>88 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 242 607</b>	<b>1 193 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 039 962</b>	<b>4 037 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		407 078	333 878
Årets resultat		36 610	73 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>443 688</b>	<b>407 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>543 688</b>	<b>507 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 182 734	3 227 278
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 182 734</b>	<b>3 227 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 544	44 544
Förskott från kunder		30 553	13 300
Skatteskulder		1 270	28 765
Övriga skulder		183 683	156 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 490	60 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 540</b>	<b>303 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 039 962</b>	<b>4 037 807</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 490	3 062 990
Inköp		77 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 140 490</b>	<b>3 140 490</b>
Ingående avskrivningar	-295 939	-249 816
Årets avskrivningar	-47 196	-46 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 135</b>	<b>-295 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 797 355</b>	<b>2 844 551</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	3 004 558	3 049 102
	<b>3 004 558</b>	<b>3 049 102</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 227 278 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 182 734	3 227 278
	<b>3 182 734</b>	<b>3 227 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 544	44 544
	<b>44 544</b>	<b>44 544</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 510 000	3 510 000
	<b>3 510 000</b>	<b>3 510 000</b>

Årjäng 2025-02-25

*Henrik Hedefur*  
Henrik Hedefur