

Årsredovisning för
VG Vinco Fastighets AB

556975-5415

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 241126
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Veronica Gundersen
Styrelseledamot

Strömstad 241126

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VGVinco Fastighets AB, 556975-5415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom trädgård, samt fastighetsförvaltning.
Bolaget har säte i Strömstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 586	2 328	2 503	2 199
Resultat efter finansiella poster	91	8	278	91
Soliditet %	4,4	5	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	300 148	51 246
Balanseras i ny räkning		51 246	-51 246
Utdelning		-111 000	
Årets resultat			51 912
Belopp vid årets utgång	50 000	240 394	51 912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240 394
Årets resultat	51 912
Summa	292 306
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	292 306
Summa	292 306

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 585 827	2 327 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 585 827	2 327 591
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 753	-148 905
Övriga externa kostnader		-756 523	-667 189
Personalkostnader	2	-861 335	-781 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 676	-404 472
Summa rörelsekostnader		-2 119 287	-2 001 670
Rörelseresultat		466 540	325 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 000	1 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 030	-319 231
Summa finansiella poster		-376 030	-317 661
Resultat efter finansiella poster		90 510	8 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 533	48 000
Förändring av överavskrivningar		-5 378	8 207
Summa bokslutsdispositioner		-25 911	56 207
Resultat före skatt		64 599	64 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 687	-13 221
Årets resultat		51 912	51 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 510 731	6 816 889
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	131 137	143 847
Summa materiella anläggningstillgångar		6 641 868	6 960 736
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		6 671 868	6 990 736
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 157	3 949
Summa varulager m.m.		1 157	3 949
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		777 646	676 989
Övriga fordringar		154 493	169 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 915	38 058
Summa kortfristiga fordringar		970 054	884 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		507 161	388 638
Summa kassa och bank		507 161	388 638
Summa omsättningstillgångar		1 478 372	1 277 010
SUMMA TILLGÅNGAR		8 150 240	8 267 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 394	300 148
Årets resultat		51 912	51 246
Summa fritt eget kapital		292 306	351 394
Summa eget kapital		342 306	401 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 533	0
Akkumulerade överavskrivningar		5 378	0
Summa obeskattade reserver		25 911	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 349 088	6 575 432
Summa långfristiga skulder		6 349 088	6 575 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 028	10 107
Skulder till koncernföretag		8 115	7 865
Övriga skulder		431 867	467 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		945 925	805 024
Summa kortfristiga skulder		1 432 935	1 290 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 150 240	8 267 746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 854 663	9 854 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 998	
Utgående anskaffningsvärden	9 905 661	9 854 663
Ingående avskrivningar	-3 037 774	-2 681 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-357 156	-356 520
Utgående avskrivningar	-3 394 930	-3 037 774
Redovisat värde	6 510 731	6 816 889

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående avskrivningar	-24 000	-24 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	239 871	141 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 810	98 475
Utgående anskaffningsvärden	275 681	239 871
Ingående avskrivningar	-96 024	-48 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 520	-47 952
Utgående avskrivningar	-144 544	-96 024
Redovisat värde	131 137	143 847

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 443 712	5 670 056

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 310 000	10 310 000
Summa ställda säkerheter	10 310 000	10 310 000

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
VGVinco AB	556975-5431	Strömstad

Kommentar till not

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3 § ÅRL.

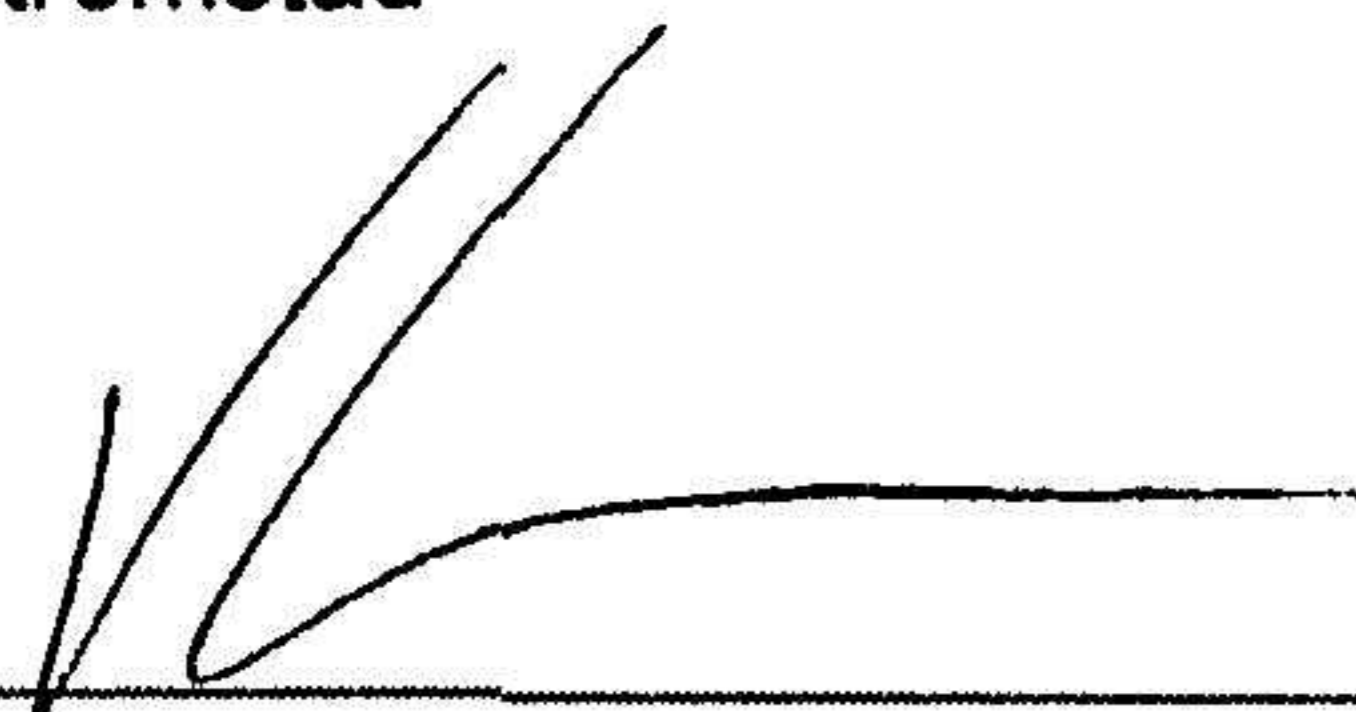
Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niclas Hasselblom, Viscio Ekonomi AB

Underskrifter

Strömstad



Veronica Gundersen
Styrelseledamot

2024-11-26

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-26



Leif Magnus Wendel Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VGVinco Fastighets AB

Org.nr 556975-5415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGVinco Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

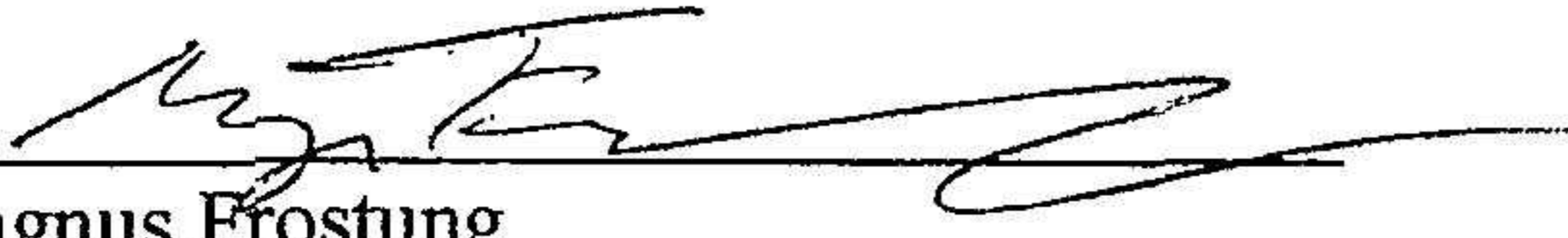
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 26 november 2024


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2024120305444