

ÅRSREDOVISNING

för

Ullberg & Partner Holding Aktiebolag

Org.nr. 556540-1386

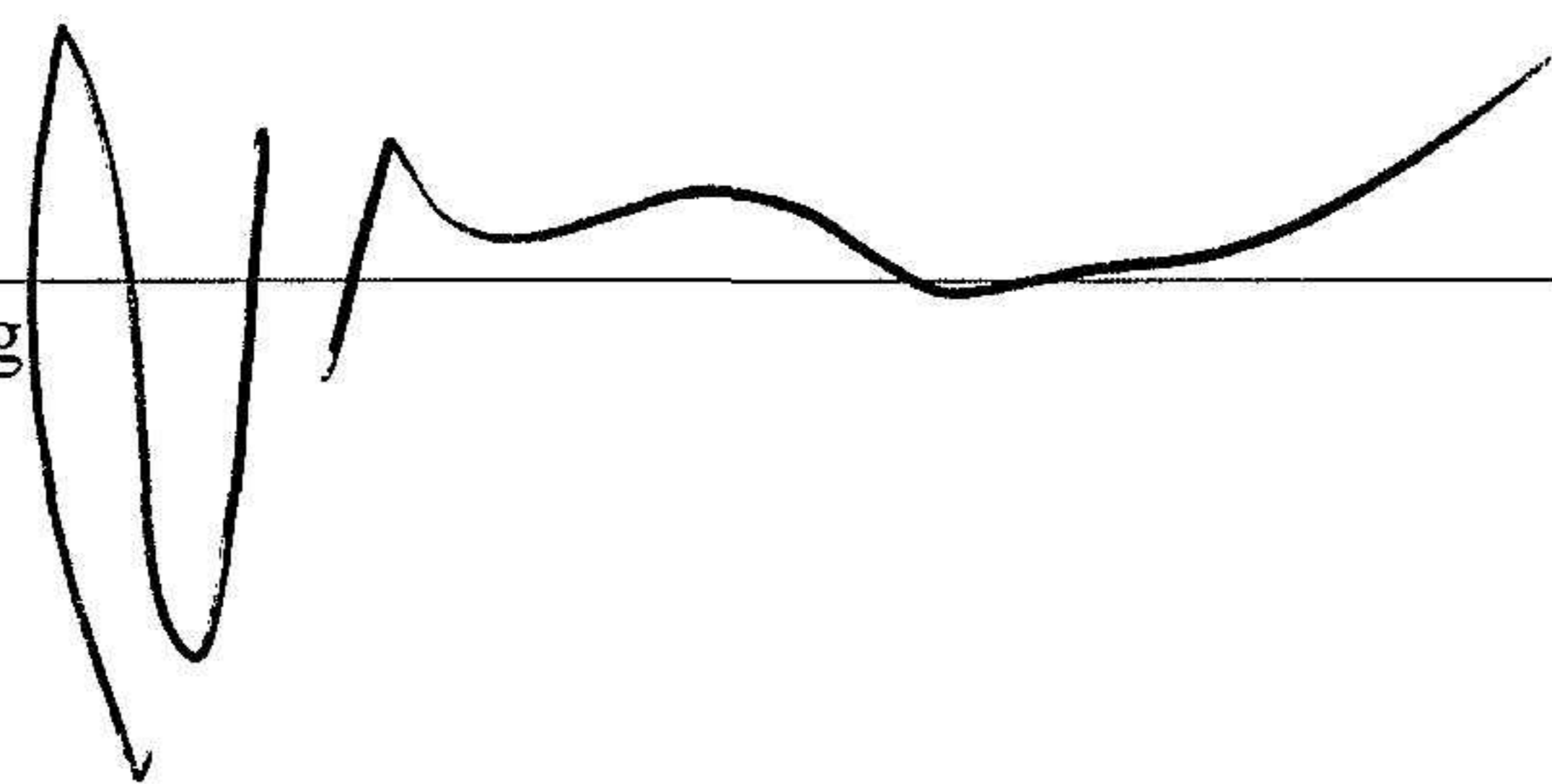
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullberg & Partner Holding Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-24

Jan Ullberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1997 och bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning direkt och indirekt via dotterbolag.

Bolagets inriktning är i huvudsak fastighetsutveckling och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är komplementär i U&P Förvaltning i Stockholm KB, som äger fastigheten Torkan 14 i Stockholm.

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-687 532	-235 244	1 455 530	670 154
Soliditet (%)	14	17	18	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 966 485	-235 244	2 831 241
Balanseras i ny räkning		-235 244	235 244	0
Årets resultat			-687 532	-687 532
Belopp vid årets utgång	100 000	2 731 242	-687 532	2 143 710

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 731 242

Årets resultat

-687 532

2 043 710

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 043 710

2 043 710

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Ullberg & Partner Holding Aktiebolag

Org.nr. 556540-1386

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-12 500
Summa rörelsekostnader		-12 500	-12 500
Rörelseresultat		-12 500	-12 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-395 234	57 136
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-280 000	-280 000
Summa finansiella poster		-675 032	-222 744
Resultat efter finansiella poster		-687 532	-235 244
Resultat före skatt		-687 532	-235 244
Årets resultat		-687 532	-235 244

ank=20250627;2025070114642

Ullberg & Partner Holding Aktiebolag

Org.nr. 556540-1386

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

66 000

66 000

66 000

66 000

7

976 743

1 371 976

8

14 742 235

15 034 735

15 718 978

16 406 711

15 784 978

16 472 711

42 362

42 161

42 362

42 161

42 362

42 161

15 827 340

16 514 872

ank=20250627;2025070114643

Ullberg & Partner Holding Aktiebolag

Org.nr. 556540-1386

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 731 242

2 966 486

Årets resultat

-687 532

-235 244

Summa fritt eget kapital

2 043 710

2 731 242

Summa eget kapital

2 143 710

2 831 242

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

7, 9

10 129 130

10 129 130

Övriga skulder

11

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

13 629 130

13 629 130

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

12 500

Övriga skulder

42 000

42 000

Summa kortfristiga skulder

54 500

54 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 827 340

16 514 872

ank=20250627;2025070114644

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	U&P Förvaltning i Stockholm KB	-395 234	57 136
Not 3	Räntekostnader och liknande kostnader	2024	2023
	Räntekostnader	280 000	280 000

Noter till balansräkningen

Not 4	Materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
	Redovisat värde	66 000	66 000
Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder i koncernföretag	<u>70 010 000</u>	<u>70 746 000</u>
		70 010 000	70 746 000

Not 6	Moderföretag	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------	-------------------	-------------------

Företagets moderbolag, U & P Fastighetskonsult AB, har organisationsnummer 556648-9596 och säte i Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB., har organisationsnummer 559416-3155 och säte i Stockholm.

ank=20250627;2025070114645

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
U&P Förvaltning i Stockholm KB 969630-3081 Stockholm	2 75%	976 743	1 371 976
			<hr/> 1 371 976
			2024-12-31
			2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			1 371 976
Årets resultatandelar			-395 233
Redovisat värde vid årets slut			<hr/> 976 743
Redovisat värde			<hr/> 976 743
			<hr/> 1 371 976

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 034 735	15 327 235
Årets amorteringar	-292 500	-292 500
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 14 742 235	<hr/> 15 034 735
Redovisat värde vid årets slut	14 742 235	15 034 735

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 129 130	10 129 130

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 11 Övriga skulder, långfristiga

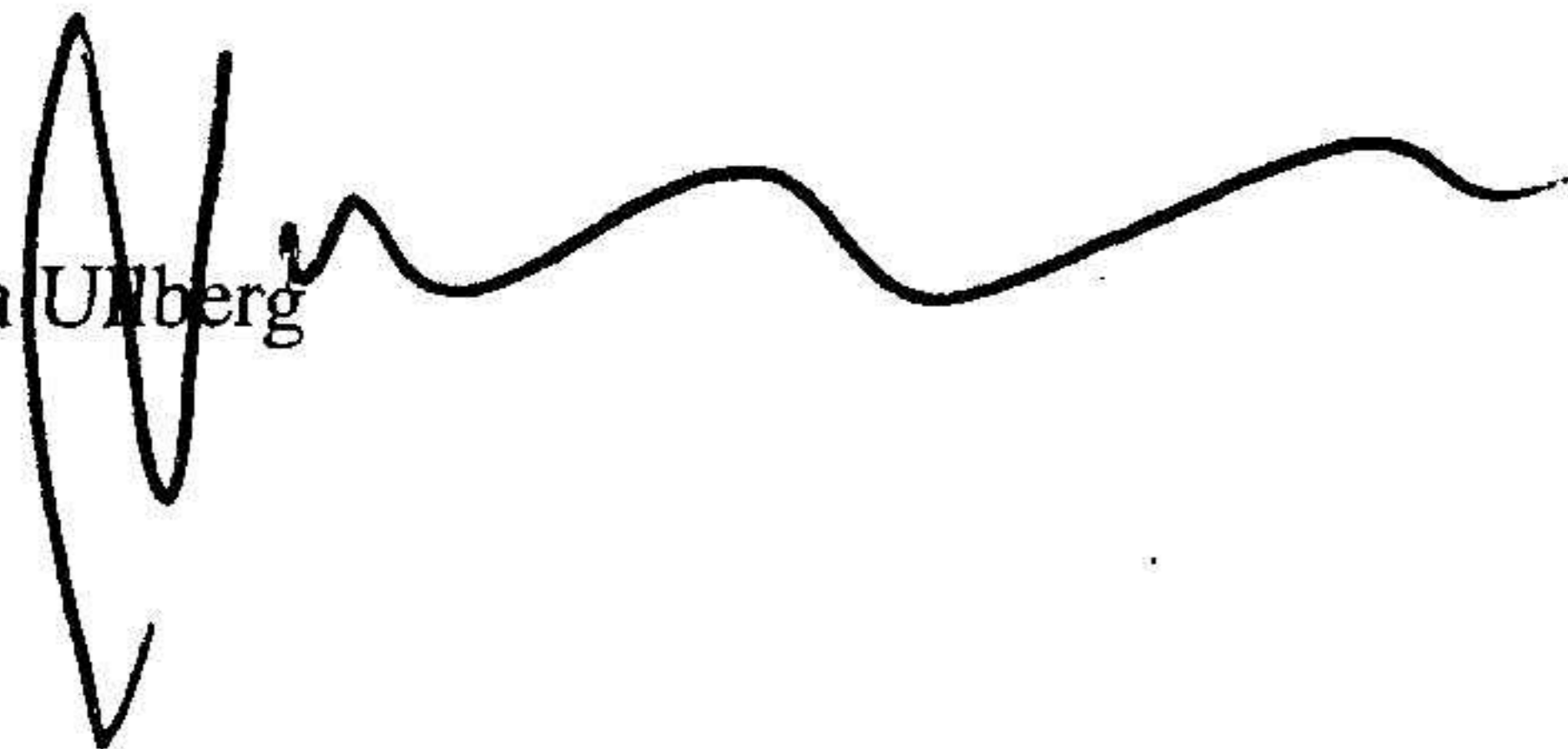
	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen.	3 500 000	3 500 000
	<hr/> 0	<hr/> 0
	3 500 000	3 500 000

ank=20250627;2025070114646

NOTER

Stockholm
2025-06-24

Jan Ullberg



Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2025.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

ank=20250627;2025070114647



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullberg & Partner Holding Aktiebolag
Org.nr. 556540-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullberg & Partner Holding Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullberg & Partner Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullberg & Partner Holding Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullberg & Partner Holding Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullberg & Partner Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24/6 2025

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter Gustafsson'.

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR