

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Anelia Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Torlarps 3:10 i Ängelholm. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret

Flerårsöversikt, Tkr	2023	2022	2021	(13 mån) 2020
Nettoomsättning	660	804	660	715
Resultat efter finansnetto	339	622	385	574
Soliditet (%)	53	44	29	16

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	646 733	374 437
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		374 437	-374 437
Årets resultat			204 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 021 170</b>	<b>204 311</b>

### Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital :

balanserat resultat	1 021 170
årets resultat	204 311
<b>Summa kronor</b>	<b>1 225 481</b>

disponeras så att :

utdelas till aktieägarna	150 000
överföres till balanserat resultat	1 075 481
<b>Summa kronor</b>	<b>1 225 481</b>

Med hänsyn till bolagets rörelse, soliditet och likviditet anser styrelsen att föreslagen utdelning ej påverkar bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Utdelningen skall utbetalas inom två månader från årsstämman.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Chemek Lewandowski

## RESULTATRÄKNING

Kronor

230101-231231 220101-221231

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	660 000	804 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>660 000</b>	<b>804 000</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-173 136	-72 040
Avskrivningar	-51 940	-51 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 076</b>	<b>-123 980</b>

Not 2

Rörelseresultat

434 924 680 020

### FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 545	-57 736
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-95 545</b>	<b>-57 736</b>

Resultat efter finansiella poster

339 379 622 284

### BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring periodiseringsfonder	-80 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-150 000</b>

Not 3

SKATTER

-55 068 -97 847

**ÅRETS RESULTAT**

**204 311 374 437**

2024041708370

## BALANSRÄKNING

Kronor

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader

2 389 240

2 441 180

Mark

532 225

532 225

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 921 465**

**2 973 405**

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**2 921 465**

**2 973 405**

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 000

110 000

Övriga fordringar

12 033

252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 033**

**119 331**

Kassa och bank

165 951

86 885

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**232 984**

**206 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 154 449**

**3 179 621**

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 021 170

646 732

Årets resultat

204 311

374 437

**Summa fritt eget kapital**

**1 225 481**

**1 021 169**

**SUMMA EGET KAPITAL**

**1 275 481**

**1 071 169**

#### OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

Not 3

495 000

415 000

**Summa obeskattade reserver**

**495 000**

**415 000**

#### SKULDER

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 318 968

1 407 384

Lån från aktieägare

0

240 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 318 968**

**1 647 384**

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 679

Skatteskuld

0

27 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**65 000**

**46 068**

**SUMMA SKULDER**

**1 383 968**

**1 693 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 154 449**

**3 179 621**

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Byggnader skrivs av på 50 år.

#### Byggnader

Ingående anskaffningsvärde

2 597 000

2 597 000

Utgående anskaffningsvärde

2 597 000

2 597 000

Ingående ackumulerade avskrivningar

-155 820

-103 880

Årets avskrivning

-51 940

-51 940

Utgående ackumulerade avskrivningar

-207 760

-155 820

**Redovisat värde**

**2 389 240**

**2 441 180**

#### Mark

Ingående anskaffningsvärde

532 225

532 225

**Redovisat värde**

**532 225**

**532 225**

### Not 3 - Periodiseringsfonder

Beskattningsår 2020

140 000

140 000

Beskattningsår 2021

125 000

125 000

Beskattningsår 2022

150 000

150 000

Beskattningsår 2023

80 000

0

**Summa periodiseringsfonder**

**495 000**

**415 000**

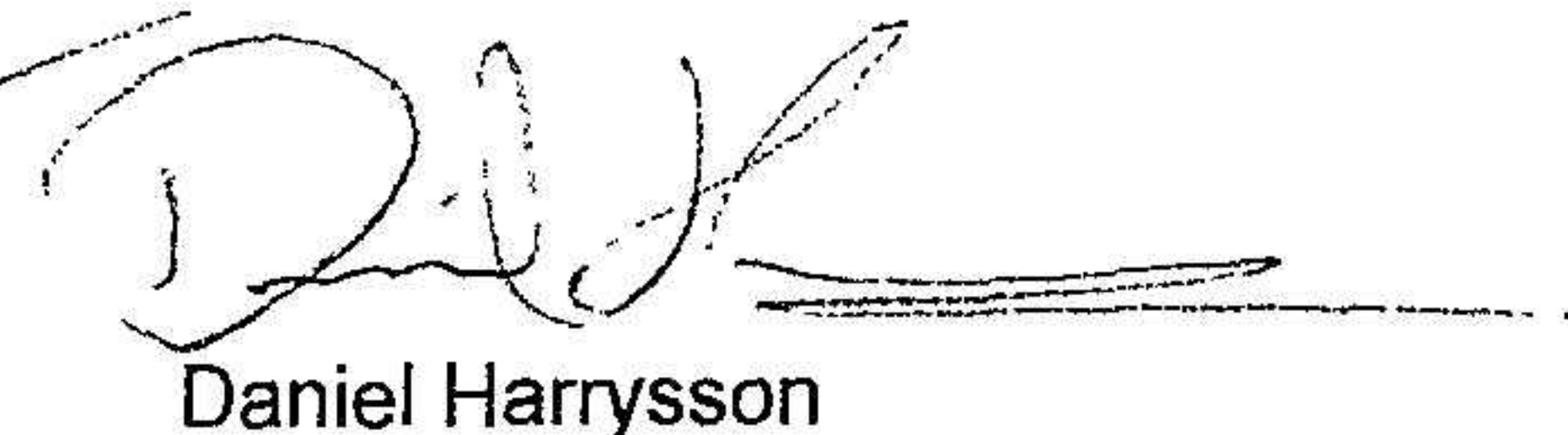
Ängelholm den 21 februari 2024



Chemek Lewandowski  
Ordförande



Allan Hedman



Daniel Harrysson