

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Enbusken 1 i Säffle AB*

556828-2965

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

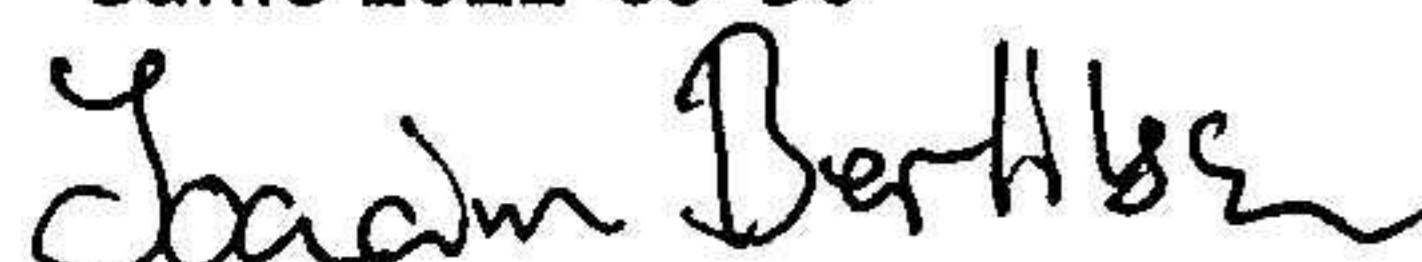
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2022-09-30



Joacim Bertilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 507	2 691	2 654	2 539
Resultat efter finansiella poster	1 086	1 140	1 042	911
Soliditet %	17	13	9	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 841 472	671 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		671 403	-671 403
Årets resultat			644 323
Belopp vid årets utgång	50 000	2 512 875	644 323

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 512 875
Årets resultat	644 323
<i>Summa</i>	3 157 198

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 157 198
<i>Summa</i>	3 157 198

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	2 506 822	2 690 759
Övriga rörelseintäkter	109 015	90 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 615 837</b>	<b>2 781 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-736 635	-816 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-562 837	-562 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 299 472</b>	<b>-1 379 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 316 365</b>	<b>1 401 776</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 135	-261 481
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-230 135</b>	<b>-261 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 086 230</b>	<b>1 140 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-273 000	-285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-273 000</b>	<b>-285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>813 230</b>	<b>855 295</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-168 907	-183 892
<b>Årets resultat</b>	<b>644 323</b>	<b>671 403</b>

2022101002892

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 191 079	23 748 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	27 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 213 079</i>	<i>23 775 916</i>

### Summa anläggningstillgångar

**23 213 079**      **23 775 916**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	60 106
Övriga fordringar		67 025	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 200	28 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>97 225</i>	<i>88 606</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		227 221	331 654
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>227 221</i>	<i>331 654</i>

### Summa omsättningstillgångar

**324 446**      **420 260**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**23 537 525**      **24 196 176**

2022101002893

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 512 875

1 841 472

Årets resultat

644 323

671 403

*Summa fritt eget kapital*

3 157 198

2 512 875

**Summa eget kapital**

**3 207 198**

**2 562 875**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 046 000

773 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 046 000**

**773 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

14 487 500

14 860 250

Övriga skulder

3 900 000

4 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 387 500**

**19 810 250**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

497 000

497 000

Leverantörsskulder

59 358

41 270

Skatteskulder

8 038

218 090

Övriga skulder

42 271

45 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 160

248 250

**Summa kortfristiga skulder**

**896 827**

**1 050 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 537 525**

**24 196 176**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 212 698	26 212 698
Utgående anskaffningsvärden	26 212 698	26 212 698
Ingående avskrivningar	-2 464 282	-1 906 944
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-557 337	-557 338
Utgående avskrivningar	-3 021 619	-2 464 282
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 191 079</b>	<b>23 748 416</b>

Not 3 Inventarier och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-27 500	-22 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående avskrivningar	-33 000	-27 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>27 500</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 499 500	12 872 250

2022101002896

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 563 000	16 563 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 563 000</b>	<b>16 563 000</b>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 487 500	14 860 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	497 000	497 000

## UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson  
2022-09-22