

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Idyllen AB

556465-7053

Räkenskapsåret

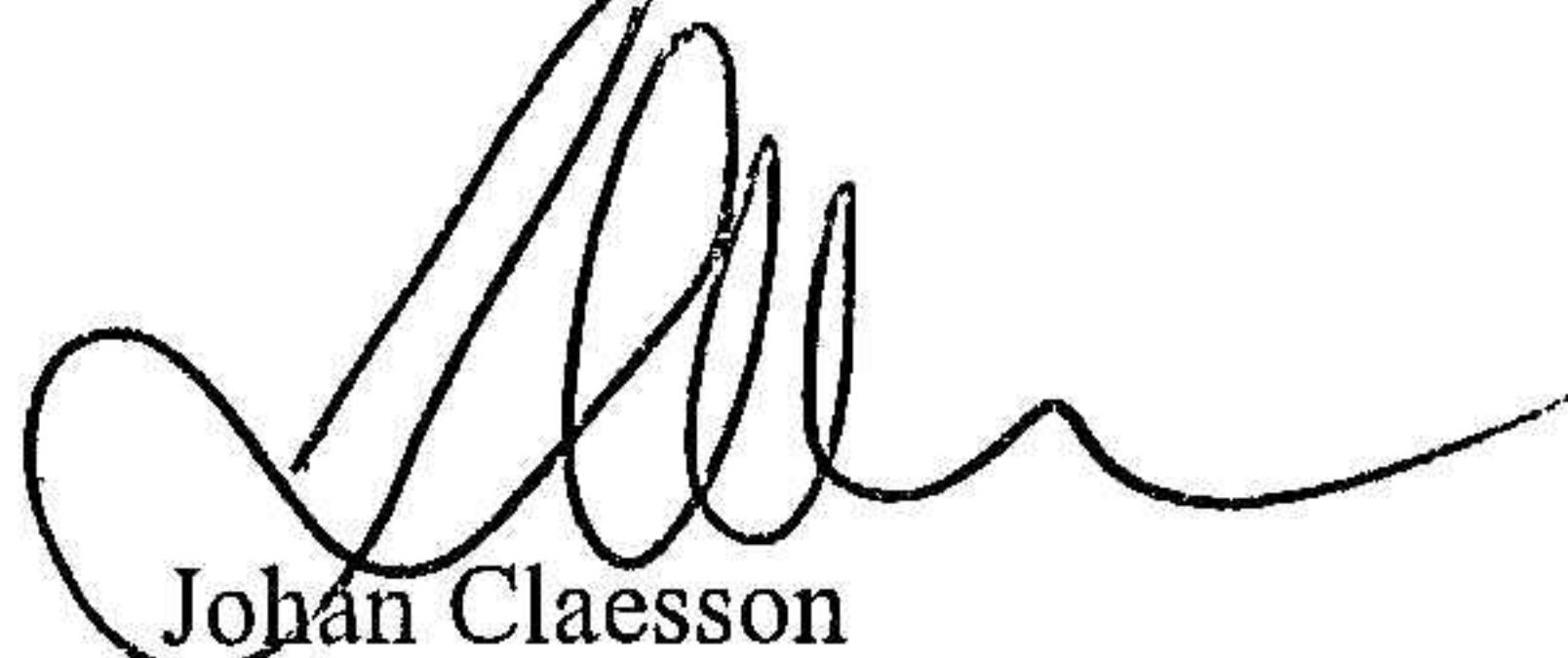
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Idyllen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna, den 6 oktober 2023



Johan Claesson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Idyllen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	911	912	974	953
Resultat efter finansiella poster	340	1 121	-102	180
Soliditet (%)	94	92	86	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 025 313	667 064	6 812 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:			667 064	-667 064	0
Årets resultat				198 627	198 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 692 377	198 627	7 011 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 692 377
årets vinst	198 627
	6 891 004

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (591 kronor per aktie)	591 000
i ny räkning överföres	6 300 004
	6 891 004

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Efter föreslagen utdelning är soliditeten fortsatt god.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

910 840

911 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

910 840

911 904

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-407 626

-374 226

Övriga externa kostnader

-127 650

-116 159

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 822

-107 115

Summa rörelsekostnader

-650 098

-597 500

Rörelseresultat

260 742

314 404

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

785 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79 336

20 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-30

Summa finansiella poster

79 336

806 338

Resultat efter finansiella poster

340 078

1 120 742

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-87 000

-280 000

Summa bokslutsdispositioner

-87 000

-280 000

Resultat före skatt

253 078

840 742

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 451

-173 678

Årets resultat

198 627

667 064

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 392 031

3 499 146

Inventarier, verktyg och installationer

2

30 831

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 422 862

3 499 146

Summa anläggningstillgångar

3 422 862

3 499 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 978

28 841

Lån till närstående företag

3

36 109

1 247 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 655

80 491

Summa kortfristiga fordringar

124 742

1 357 158

Kassa och bank

Kassa och bank

4 456 691

3 012 207

Summa kassa och bank

4 456 691

3 012 207

Summa omsättningstillgångar

4 581 433

4 369 365

SUMMA TILLGÅNGAR

8 004 295

7 868 511

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 692 377

6 025 313

Årets resultat

198 627

667 064

Summa fritt eget kapital

6 891 004

6 692 377

Summa eget kapital

7 011 004

6 812 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

615 000

528 000

Summa obeskattade reserver

615 000

528 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 542

18 296

Skatteskulder

80 203

110 988

Övriga skulder

87 376

208 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 170

190 569

Summa kortfristiga skulder

378 291

528 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 004 295

7 868 511

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 355 775	5 355 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 355 775	5 355 775
Ingående avskrivningar	-1 856 629	-1 749 514
Årets avskrivningar	-107 115	-107 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 963 744	-1 856 629
Utgående redovisat värde	3 392 031	3 499 146

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	38 538	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 538	
Årets avskrivningar	-7 707	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 707	
Utgående redovisat värde	30 831	

Not 3 Lån till delägare eller till delägare närstående

Lån har lämnats på kommersiella villkor till Rörbyggarna i Stockholm AB, 556104-4636.
Marknadsmässig ränta har utgått.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 247 826	1 026 958
Tillkommande fordringar		400 000
Avgående fordringar	-1 247 826	-200 000
Erhållen ränta	36 109	20 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 109	1 247 826
Utgående redovisat värde	36 109	1 247 826

Stockholm den 6 oktober 2023



Johan Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

2023102505608

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Idyllen AB

Org.nr 556465-7053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Idyllen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Idyllen ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idyllen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Idyllen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idyllen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 6 oktober 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor