

# ÅRSREDOVISNING

för

## Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Plåtfastigheter i Oxie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-03-11

Pia Plym

# ÅRSREDOVISNING

för

## Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	799 999	799 999	799 998	799 998
Resultat efter finansiella poster	797 557	719 351	710 148	728 126
Soliditet (%)	98,11	98,09	78,19	71,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 481 676
Årets resultat			634 058
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 115 734

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 481 676

Årets resultat

634 058

4 115 734

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

4 115 734

4 115 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## RESULTATRÄKNING

2025041509545

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		799 999	799 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 999	799 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 016	-16 061
Övriga externa kostnader		-44 521	-42 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-932	-2 591
Summa rörelsekostnader		-64 469	-61 036
Rörelseresultat		735 530	738 963
Finansiella poster			
Ränteintäkter		62 070	7 816
Räntekostnader		-43	-27 428
Summa finansiella poster		62 027	-19 612
Resultat efter finansiella poster		797 557	719 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		932	2 591
Summa bokslutsdispositioner		932	2 591
Resultat före skatt		798 489	721 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 431	-148 769
Årets resultat		634 058	573 173

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

108 000

108 932

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

108 000

108 932

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

408 000

408 932

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

250 000

0

Övriga fordringar

4 134

3 727

Summa kortfristiga fordringar

254 134

3 727

Kassa och bank

Kassa och bank

3 655 016

3 259 899

Summa kassa och bank

3 655 016

3 259 899

Summa omsättningstillgångar

3 909 150

3 263 626

SUMMA TILLGÅNGAR

4 317 150

3 672 558

2025041509546

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 481 676

2 908 504

Årets resultat

634 058

573 173

Summa fritt eget kapital

4 115 734

3 481 677

Summa eget kapital

4 235 734

3 601 677

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

932

Summa obeskattade reserver

0

932

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 551

0

Övriga skulder

48 865

49 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

81 416

69 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 317 150

3 672 558

2025041509547

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 132 096	2 132 096
Utgående anskaffningsvärden	2 132 096	2 132 096
Ingående avskrivningar	-2 023 164	-2 020 573
Årets avskrivningar	-932	-2 591
Utgående avskrivningar	-2 024 096	-2 023 164
Redovisat värde	108 000	108 932

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 300	77 300
Utgående anskaffningsvärden	77 300	77 300
Ingående avskrivningar	-77 300	-77 300
Utgående avskrivningar	-77 300	-77 300
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	3 090 914
Reglerade fordringar	0	-2 790 914
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

## Övriga noter

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ozzy Holding AB, org.nr 559035-6910, säte Malmö.

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

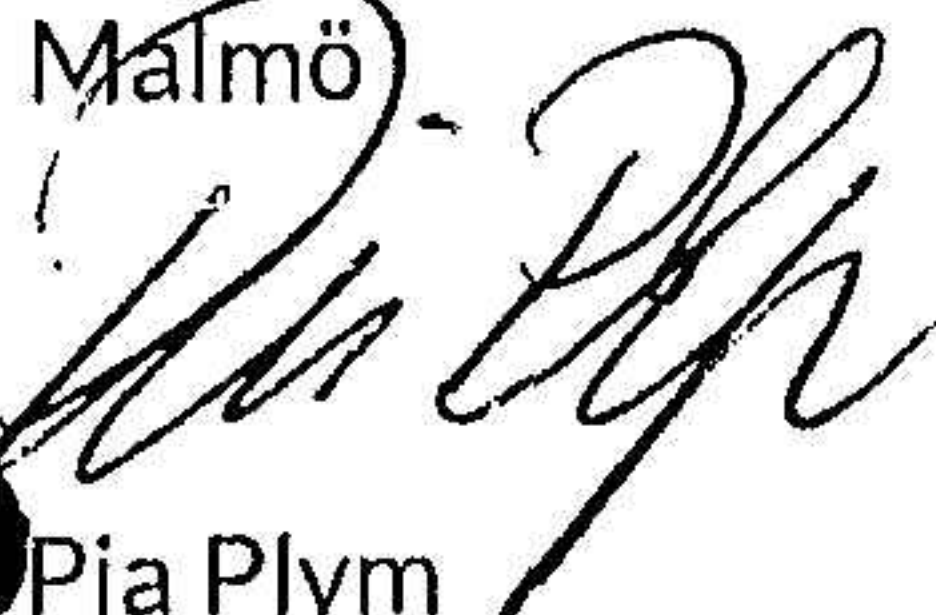
## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041509549

Malmö

  
Pia Plym  
2025-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.

  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Plåtfastigheter i Oxie AB  
Org.nr. 556525-6335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plåtfastigheter i Oxie AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plåtfastigheter i Oxie ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plåtfastigheter i Oxie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plåtfastigheter i Oxie AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plåtfastigheter i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2025



Jessica Törnqvist  
Auktoriserad revisor

