

ÅRSREDOVISNING

för

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad VD i Kristianstad Fotangeln 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-20



Fredrik Björklund

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Kristianstad Fotangeln 2 AB, organisationsnummer 559106-7995 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF GK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Fotangeln 2 innehåller 9 lokaler och 3 parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bolaget har per den 1 december 2022 sålts till Länsförsäkringar Göinges nystartade holdingbolag, LFGK Holding AB, med syfte att renodla fastighetsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 006 087	1 906 740	1 996 754	2 135 397
Resultat efter finansiella poster	762 998	1 366 536	1 427 677	1 264 153
Soliditet (%)	88,41	75,47	83,63	84,71

Definitioner av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 088 087	8 411	5 146 498
Balanseras i ny räkning		8 411	-8 411	0
Årets resultat			589 238	589 238
Belopp vid årets utgång	50 000	5 096 498	589 238	5 735 736

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 096 498
Årets resultat	589 238
	<u>5 685 736</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 685 736
	<u>5 685 736</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 006 087	1 906 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 006 087</u>	<u>1 906 740</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 196 294	-474 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 460	-62 460
Summa rörelsekostnader		<u>-1 258 754</u>	<u>-536 555</u>
Rörelseresultat		747 333	1 370 185
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19 587	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 922	-3 649
Summa finansiella poster		<u>15 665</u>	<u>-3 649</u>
Resultat efter finansiella poster		762 998	1 366 536
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-980 000
Förändring av periodiseringsfonder		91 645	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 355</u>	<u>-1 330 000</u>
Resultat före skatt		754 643	36 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 628	-17 185
Skatt föregående år		-49 777	-10 940
Årets resultat		<u>589 238</u>	<u>8 411</u>

2023062128446

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2

3 995 967

3 995 967

3 995 967

412 597

339 104

30 349

782 050

2 524 089

2 524 089

3 306 139

7 302 106

50 000

50 000

5 096 498

589 238

5 685 736

5 735 736

907 224

907 224

193 190

316 956

100 000

0

0

49 000

659 146

7 302 106

4 058 427

4 058 427

4 058 427

76 925

382

26 952

104 259

3 706 905

3 706 905

3 811 164

7 869 591

50 000

50 000

5 088 087

8 411

5 096 498

5 146 498

998 869

998 869

362 916

51 201

980 000

192 067

123 131

14 909

1 724 224

7 869 591

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	

Not 2 Byggnader och mark**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 438 441	5 438 441
Utgående anskaffningsvärden	5 438 441	5 438 441
Ingående avskrivningar	-1 380 014	-1 317 554
Årets avskrivningar	-62 460	-62 460
Utgående avskrivningar	-1 442 474	-1 380 014
Redovisat värde	3 995 967	4 058 427

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering

Göran Trobro

Niklas Larsson

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Gunnel Smestad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
E-mail: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:08 CET

Gunnel Smedstad

Gunnel Smedstad
E-mail: gunnel@justinas.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:52 CET

Göran Trobro

Göran Trobro
E-mail: goran.trobro@lansforsakringar.se
Role: Ordf
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:05 CET

Niklas Larsson

Niklas Larsson
E-mail: niklas.larsson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:15 CET

Mattias Johansson

Mattias Johansson
E-mail: mattias.johansson@pwc.com
Role: Auktoriserad Revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-16 10:52 CET

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstad Fotangeln 2 AB, org.nr 559106-7995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Fotangeln 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Fotangeln 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstad Fotangeln 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Fotangeln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstad Fotangeln 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Fotangeln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 09:47:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062128450