

ÅRSREDOVISNING FÖR

HEDENFALK FASTIGHET AKTIEBOLAG

556504-5027

RÄKENSKAPSÅRET

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Hedenfalk Fastighet AB
Org.nr 556504-5027

1 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hedenfalk Fastighet AB, 556504-5027, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Information om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	429	458	453	478
Resultat efter finansiella poster	245	24	383	428
Soliditet (%)	95	97	94	97

Förändringar i eget kapital (belopp i kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	24 000	192 293	7 205 541
Uppskrivningsfond, upplösning			-7 396	7 396
Årets resultat				272 191
Vid årets slut	120 000	24 000	184 897	7 485 128

Resultatdisposition (belopp i kr)

Till årsstämman förfogande står följande medel;

Balanserat resultat	7 212 937
Årets resultat	272 191
Totalt	7 485 128

Styrelsen förslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 7 485 128

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hedenfalk Fastighet AB
Org.nr 556504-5027

2(7)

Resultaträkning (belopp i kr)	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		428 930	457 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 416 758	- 665 317
Personalkostnader	2	- 79 973	- 55 628
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-19 889	- 19 889
Summa rörelsekostnader		<u>-516 620</u>	<u>- 740 834</u>
Rörelseresultat		<u>- 87 690</u>	<u>- 283 184</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		202 525	252 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 050	64 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 10 022	- 9 765
Summa finansiella poster		<u>332 553</u>	<u>307 101</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>244 863</u>	<u>23 917</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	360 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>360 000</u>
Resultat före skatt		<u>344 863</u>	<u>383 917</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 672	- 87 397
Årets resultat		<u>272 191</u>	<u>296 520</u>

Hedenfalk Fastighet AB
Org.nr 556504-5027

3 (7)

Balansräkning (belopp i kr)	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	445 752	465 641
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>445 752</u>	<u>465 641</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 028 620	5 278 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 028 620</u>	<u>5 278 620</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 474 372</u>	<u>5 744 261</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 528	48 016
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 528</u>	<u>48 016</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 668 677	2 193 520
Summa kassa och bank		<u>3 668 677</u>	<u>2 193 520</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 713 205</u>	<u>2 241 536</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 187 577</u>	<u>7 985 797</u>

Hedenfalk Fastighet AB
Org.nr 556504-5027

4(7)

Balansräkning (belopp i kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		184 897	192 293
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		328 897	336 293
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 212 937	6 909 021
Årets resultat		272 191	296 520
Summa fritt eget kapital		7 485 128	7 205 541
Summa eget kapital		7 814 025	7 541 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	200 000	300 000
Summa obeskattade reserver		200 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 949	18 718
Skatteskulder		12 749	54 262
Övriga skulder		20 250	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 604	56 483
Summa kortfristiga skulder		173 552	143 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 187 577	7 985 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar;

-Byggnader	50 - år
-Inventarier	5 - år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal	24-01-01- 24-12-31	23-01-01- 23-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	24-01-01- 24-12-31	23-01-01- 23-12-31
Ränteintäkter	140 050	64 422
Summa	140 050	64 422

Hedenfalk Fastighet AB
Org nr 556504-5027

6(7)

Not 4 Byggnader och mark

	<u>24-12-31</u>	<u>23-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	607 127	607 127
Vid årets slut	<u>607 127</u>	<u>607 127</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 779	-321 286
- Årets avskrivning	-12 493	-12 493
Vid årets slut	<u>-346 272</u>	<u>-333 779</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	192 293	199 689
-Återföring av uppskrivning	-7 396	-7 396
Vid årets slut	<u>184 897</u>	<u>192 293</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>445 752</u>	<u>465 641</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 278 620	5 278 620
-Avgående tillgångar	1 250 000	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 028 620</u>	<u>5 278 620</u>

Not 6 Periodiseringsfonder

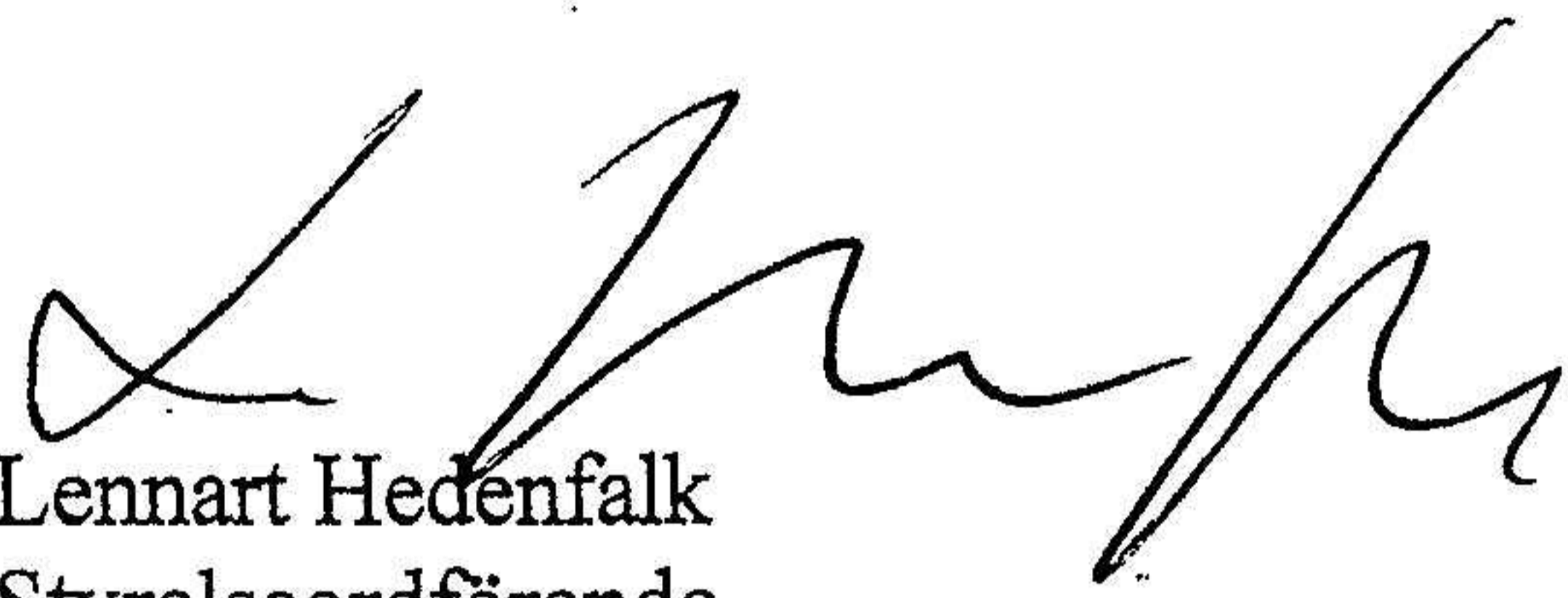
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfonder avsatt vid besk.år 2021	-	100 000
Periodiseringsfonder avsatt vid besk år 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfonder avsatt vid besk år 2023	100 000	100 000
	<u>200 000</u>	<u>300 000</u>

Hedenfalk Fastighet AB
Org nr 556504-5027

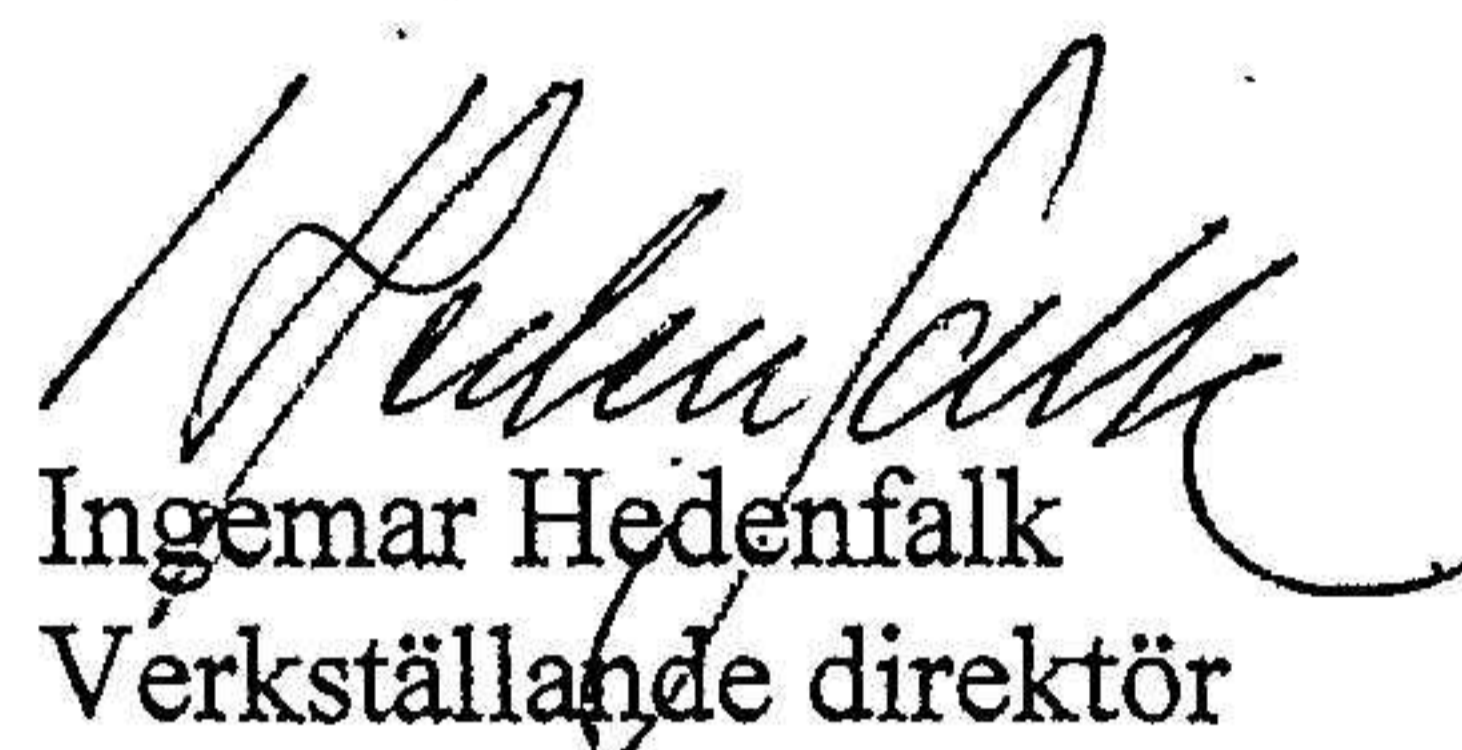
7(7)

Underskrifter

Växjö den 18 juni 2025



Lennart Hedenfalk
Styrelseordförande



Ingemar Hedenfalk
Verkställande direktör



Göran Hedenfalk

Hedenfalk Fastighet AB
Org nr 556504-5027

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-18


Ingegar Hedenfalk
Verkställande direktör