

ÅRSREDOVISNING

för Fastigiata AB

Org.nr. 559325-6158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Nordén, Styrelseledamot
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inom teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, fastighetsförvaltning på uppdrag samt fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företagets säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av verksamheten har överlåtits till annat bolag inom koncernen, därmed den minskade omsättningen. Bolaget har under året haft en tydlig och stärkt målsättning att utveckla koncernen som helhet. Genom nätverkande och strategiska samarbeten har man aktivt arbetat för att stärka koncernens position inom fastighetstjänster på marknaden och samtidigt nå break-even. För att stödja denna utveckling har Fastigiata AB satsat på att öka andelen kvalificerade tjänster och stärkt personalens kompetens genom projektledningsutbildning inom bygg och fastighet. Parallellt har bolaget etablerat nya kundrelationer och påbörjat samarbeten för att utveckla och bredda koncernens gemensamma tjänsteutbud.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 909 268	2 627 539	4 562 708	7 210 162
Resultat efter finansiella poster	-1 957	-162 173	554 394	1 655 551
Soliditet (%)	73,92	69,63	53,53	49,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 027 905	3 316	1 056 221
Balanseras i ny räkning		3 316	-3 316	0
Årets resultat			8 035	8 035
Belopp vid årets utgång	25 000	1 031 221	8 035	1 064 256

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 031 221
Årets resultat	8 035
	<hr/>
	1 039 256

Fastigiata AB

Org.nr. 559325-6158

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 039 256</u>
1 039 256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigiata AB

Org.nr. 559325-6158

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 909 268	2 627 539
Övriga rörelseintäkter		-0	99 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 909 268</u>	<u>2 726 591</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 687	-68 129
Övriga externa kostnader		-1 041 624	-983 633
Personalkostnader	2	-1 849 527	-1 832 694
Summa rörelsekostnader		<u>-2 910 838</u>	<u>-2 884 456</u>
Rörelseresultat		-1 570	-157 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		964	8 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 351	-13 170
Summa finansiella poster		<u>-387</u>	<u>-4 308</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 957	-162 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		21 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>21 000</u>	<u>175 000</u>
Resultat före skatt		19 043	12 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 008	-9 511
Årets resultat		<u>8 035</u>	<u>3 316</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>35 400</u>	<u>35 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 400	35 400
Summa anläggningstillgångar		35 400	35 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 048	211 901
Fordringar hos koncernföretag		421 344	450 000
Övriga fordringar		113 795	3 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>145 480</u>	<u>269 306</u>
Summa kortfristiga fordringar		813 667	935 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>639 935</u>	<u>803 049</u>
Summa kassa och bank		639 935	803 049
Summa omsättningstillgångar		1 453 602	1 738 067
SUMMA TILLGÅNGAR		1 489 002	1 773 467

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 031 221	1 027 905
Årets resultat	8 035	3 316
Summa fritt eget kapital	1 039 256	1 031 221
Summa eget kapital	1 064 256	1 056 221
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	46 000	225 000
Summa obeskattade reserver	46 000	225 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	72 405	106 299
Skulder till koncernföretag	138 000	180 000
Skatteskulder	0	35 141
Övriga skulder	168 341	170 806
Summa kortfristiga skulder	378 746	492 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 489 002	1 773 467

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

35 400

0

Tillkommande fordringar

0

35 400

Utgående anskaffningsvärden

35 400

35 400

Redovisat värde

35 400

35 400

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Malin Nordén
Malin Nordén
Ordförande
2026-02-17

Charlotta Eriksson
Charlotta Eriksson
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2026.

Katarina Lindholm
Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigiata AB
Org.nr 559325-6158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigiata AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigiata ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigiata AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-19

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor