

**Årsredovisning**  
för  
**Rivningsmiljö i Skåne AB**  
559135-9764

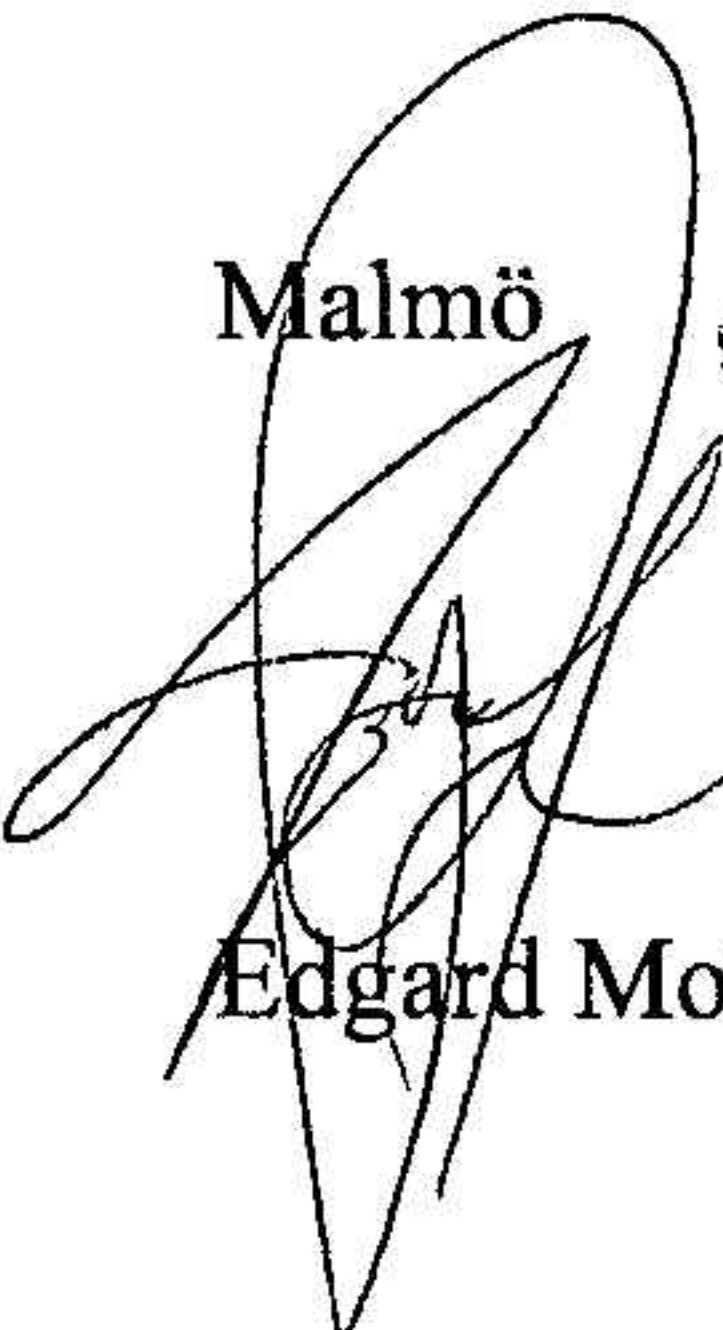
Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rivningsmiljö i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-10-30

  
Edgard Molina

# Årsredovisning

för

## Rivningsmiljö i Skåne AB

559135-9764

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Rivningsmiljö i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget Rivningsmiljö i Skåne AB utövar verksamhet baserad på en affärsidé som fokuserar på att genomföra håltagning, sanering och rivning. Vår verksamhet är främst inriktad på sydvästra Skåne, och vi bedriver såväl entreprenader som servicearbete. Vårt övergripande mål är att placera kunden i centrum genom hela projektets gång, från projektstart till avslut.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under det gångna året har företagets omsättning ökat samtidigt som personalstyrkan har expanderat. Vi har framgångsrikt överlätit vissa av våra entreprenader till underentreprenörer och därigenom genererat goda vinster på samtliga projekt. Kontinuerliga investeringar i den använda fastigheten har genomförts. Året har varit framgångsrikt, både vad gäller vinst och omsättning, och vi har välkomnat en ny arbetsledare. Framtidsutsikterna är mycket positiva, och vår orderstock inför nästa år ligger långt fram. Vi planerar att fortsätta företagets och personalens utveckling, inklusive uppfriskningskurser för personalen under året.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	41 031 500	36 920 706	42 961 603	39 851 431
Resultat efter finansiella poster	2 922 749	1 310 507	4 899 897	4 565 754
Soliditet (%)	65,5	74,0	100,5	56,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 129 345	910 892	<b>9 090 237</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		910 892	-910 892	<b>0</b>
Årets resultat			1 903 707	<b>1 903 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 040 237</b>	<b>1 903 707</b>	<b>10 993 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 040 239
årets vinst	1 903 707
	<b>10 943 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 943 946
	<b>10 943 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 031 500	36 920 706
Övriga rörelseintäkter		26 633	157 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 058 133</b>	<b>37 078 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 737 829	-18 676 425
Övriga externa kostnader		-6 947 210	-5 837 254
Personalkostnader	2	-14 255 645	-10 995 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 660	-205 401
Övriga rörelsekostnader		0	-13 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 092 344</b>	<b>-35 727 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 965 789</b>	<b>1 350 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 910	3 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 130	-43 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 040</b>	<b>-40 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 922 749</b>	<b>1 310 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-754 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-464 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 458 749</b>	<b>1 310 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-555 042	-399 615
<b>Årets resultat</b>		<b>1 903 707</b>	<b>910 892</b>

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

476 053

423 116

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

295 681

312 352

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**771 734**

**735 468**

**Summa anläggningstillgångar**

**771 734**

**735 468**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 003 810

6 221 312

Kundfordringar

7 197 774

4 929 043

Aktuella skattefordringar

1 524 034

0

Övriga fordringar

512 093

213 942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

193 487

230 668

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 431 198**

**11 594 965**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 217 340

1 051 378

**Summa kassa och bank**

**1 217 340**

**1 051 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 648 538**

**12 646 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 420 272**

**13 381 811**

2025110504407

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 040 239

8 129 346

Årets resultat

1 903 707

910 892

**Summa fritt eget kapital**

**10 943 946**

**9 040 238**

**Summa eget kapital**

**10 993 946**

**9 090 238**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

530 000

820 000

**Summa obeskattade reserver**

**530 000**

**820 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

256 915

269 169

**Summa långfristiga skulder**

**256 915**

**269 169**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 125

0

Leverantörsskulder

2 196 125

910 004

Skulder till koncernföretag

366 374

177 478

Skatteskulder

0

102 822

Övriga skulder

1 180 179

390 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 888 608

1 621 247

**Summa kortfristiga skulder**

**5 639 411**

**3 202 404**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 420 272**

**13 381 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	24	18

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	991 992	946 578
Inköp	187 926	171 603
Försäljningar/utrangeringar		-126 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 179 918</b>	<b>991 992</b>
Ingående avskrivningar	-568 876	-490 247
Försäljningar/utrangeringar		113 909
Årets avskrivningar	-134 989	-192 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 865</b>	<b>-568 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 053</b>	<b>423 116</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	329 689	119 351
Inköp	0	210 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 689</b>	<b>329 689</b>
Ingående avskrivningar	-17 337	-3 481
Årets avskrivningar	-16 671	-13 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 008</b>	<b>-17 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 681</b>	<b>312 352</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	256 915	269 169
	<b>256 915</b>	<b>269 169</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har följande ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget planerar att fortsätta sin utveckling, inklusive satsningar på personalens kompetens. Under det kommande året kommer personalen genomgå uppdateringskurser inom områden såsom hjärt-lungräddning, BKR, heta arbeten. De kommer även få hälsokontroller. Bolaget är optimistiskt inför framtiden och har redan en betydande orderstock inför nästa år, vilket positionerar oss långt framåt.

#### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till PLN Invest AB, Org. nr 559259-8576, med 100% äganderätt, säte Malmö.

Årsredovisningen färdigställdes den 2025-10-30. Datumet avser den dag då årsredovisningen anses klar för fastställelse och uppdateras vid eventuella ändringar innan undertecknande.

Årsredovisningen beslutades

Malmö

Edgard Perez Molina

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.10.2025 15:47

**SENT BY OWNER:**

Karl Ekedahl · 30.10.2025 15:40

**DOCUMENT ID:**

S1gMbKgby-e

**ENVELOPE ID:**

HyGZFeWJWe-S1gMbKgby-e

**DOCUMENT NAME:**

Rivningsmiljö i Skåne AB - Årsredovisning 25.pdf

9 pages

**SHA-512:**

958f72fa46acd5006da7a5415c2d630f3d55fe5886fb6a8  
f2026912bb71573728e6ab5ac718aa9b01fa103c64a7a0  
b42441bf08a1d4094dd6aaa60da8f97356d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDGARD PEREZ MOLINA ep@rmiljo.se	Signed	30.10.2025 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/28)
	Authenticated	30.10.2025 15:44	Low	IP: 83.233.162.72
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.10.2025 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.10.2025 15:46	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025110504413

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rivningsmiljö i Skåne AB

Org.nr. 559135 - 9764

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rivningsmiljö i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rivningsmiljö i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rivningsmiljö i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rivningsmiljö i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rivningsmiljö i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 15:47

### SENT BY OWNER:

Karl Ekedahl · 30.10.2025 13:28

### DOCUMENT ID:

SJll1c0xJWg

### ENVELOPE ID:

Hyg1cCgyWg-SJll1c0xJWg

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Rivningsmiljö i Skåne AB 2024-08-01-2025-07-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

e1b426ddb0e16c418c98a7d27cc62354bef9a1c038b336660743e82137630a3c94aaf1680d680df6352d24604f11db03b44d01eeb7df6740e7fc12c8dbd5e1f5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.10.2025 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.10.2025 15:46	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed