

Årsredovisning för  
**Långgälla Förvaltnings AB**

556840-5962

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Torstensson  
Styrelseledamot

2023-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långgälla Förvaltnings AB, 556840-5962, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 226 258   | 195 060   | 179 244   | 173 576                  |
| Resultat efter finansiella poster | 80 577    | -2 345    | 34 647    | 40 246                   |
| Soliditet %                       | 97        | 96,7      | 97,1      | 96,5                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 435 708              | -2 345         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -2 345                 | 2 345          |
| Årets resultat                 |                   |                        | 80 577         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 433 363</b>       | <b>80 577</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 433 363        |
| Årets resultat   | 80 577           |
| <b>Summa</b>   | <b>1 513 940</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 513 940        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 513 940</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 226 258                            | 195 060                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 19 375                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>226 258</b>                     | <b>214 435</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -122 256                           | -175 540                           |
| Personalkostnader   |            | 0                                  | -17 240                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -24 000                            | -24 000                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-146 256</b>                    | <b>-216 780</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>80 002</b>                      | <b>-2 345</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 575                                | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>575</b>                         | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>80 577</b>                      | <b>-2 345</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>80 577</b>                      | <b>-2 345</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>80 577</b>                      | <b>-2 345</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 960 000           | 984 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>960 000</b>    | <b>984 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>960 000</b>    | <b>984 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 17 691            | 8 104             |
| Övriga fordringar                             |            | 8 309             | 8 282             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>26 000</b>     | <b>16 386</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 625 804           | 533 302           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>625 804</b>    | <b>533 302</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>651 804</b>    | <b>549 688</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 611 804</b>  | <b>1 533 688</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 433 363         | 1 435 708         |
| Årets resultat                               |            | 80 577            | -2 345            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 513 940</b>  | <b>1 433 363</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 563 940</b>  | <b>1 483 363</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 616             | 6 499             |
| Övriga skulder                               |            | 9 557             | 11 938            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 32 691            | 31 888            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>47 864</b>     | <b>50 325</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 611 804</b>  | <b>1 533 688</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -216 000          | -192 000          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -24 000           | -24 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-240 000</b>   | <b>-216 000</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>960 000</b>    | <b>984 000</b>    |

## Underskrifter

Kumla

*Magnus Thorstensson*

2023-10-31

Magnus Thorstensson  
Styrelseledamot

Datum