

Årsredovisning
för
ÅJ Fastigheter AB
559127-0706

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Ola Åkesson, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för ÅJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamn Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	943	937	926	814
Resultat efter finansiella poster	77	-36	-43	-323
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildat bolag	50 000	60 296	-36 306	73 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 306	36 306	0
Årets resultat			76 862	76 862
Belopp vid årets utgång	50 000	23 990	76 862	150 852

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 640 000kr (640 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 990
årets vinst	76 862
	100 852
disponeras så att i ny räkning överföres	100 852
	100 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		943 440	937 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 440	937 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 084	-362 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 887	-299 515
Summa rörelsekostnader		-585 971	-662 403
Rörelseresultat		357 469	274 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 737	-311 474
Summa finansiella poster		-280 607	-311 283
Resultat efter finansiella poster		76 862	-36 306
Resultat före skatt		76 862	-36 306
Årets resultat		76 862	-36 306

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 187 915	12 502 802
Summa materiella anläggningstillgångar		12 187 915	12 502 802
Summa anläggningstillgångar		12 187 915	12 502 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	22 825
Summa kortfristiga fordringar		0	22 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 278	242 973
Summa kassa och bank		510 278	242 973
Summa omsättningstillgångar		510 278	265 798
SUMMA TILLGÅNGAR		12 698 193	12 768 600

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 990	60 296
Årets resultat		76 862	-36 306
Summa fritt eget kapital		100 852	23 990
Summa eget kapital		150 852	73 990
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 919 960	11 959 980
Övriga skulder		202 982	352 982
Summa långfristiga skulder		12 122 942	12 312 962
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 020	40 020
Skatteskulder		829	139
Övriga skulder		55 912	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 638	341 489
Summa kortfristiga skulder		424 399	381 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 698 193	12 768 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 618 135	13 206 648
Inköp		411 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 618 135	13 618 135
Ingående avskrivningar	-1 115 333	-815 818
Årets avskrivningar	-314 887	-299 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 430 220	-1 115 333
Utgående redovisat värde	12 187 915	12 502 802

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 759 880	11 799 900
	11 759 880	11 799 900

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Karlshamn 2022-12-20

Per-Ola Åkesson
Per-Ola Åkesson