

Årsredovisning
för
Torani Fastigheter AB
559024-5329

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edmon Torani, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för Torani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet, bolaget är dotterbolag till Arboga Tandläkeriet AB 556774-3975.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	212	273	0
Resultat efter finansiella poster	45	38	0
Soliditet (%)	5,4	4,9	4,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 336	29 449	337 785
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		29 449	-29 449	0
Årets resultat			35 790	35 790
Belopp vid årets utgång	50 000	287 785	35 790	373 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 785
årets vinst	35 790
	323 575
disponeras så att i ny räkning överföres	323 575
	323 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

212 245

273 292

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

212 245

273 292

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 918

-112 167

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-72 193

-123 495

Summa rörelsekostnader

-167 111

-235 662

Rörelseresultat

45 134

37 630

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48

0

Summa finansiella poster

-48

0

Resultat efter finansiella poster

45 086

37 630

Resultat före skatt

45 086

37 630

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 296

-8 181

Årets resultat

35 790

29 449

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 699 148	6 771 341
Summa materiella anläggningstillgångar		6 699 148	6 771 341
Summa anläggningstillgångar		6 699 148	6 771 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 914	22 805
Övriga fordringar		24 071	13 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 670
Summa kortfristiga fordringar		68 985	38 940
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		182 500	0
Summa kortfristiga placeringar		182 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 678	124 665
Summa kassa och bank		8 678	124 665
Summa omsättningstillgångar		260 163	163 605
SUMMA TILLGÅNGAR		6 959 311	6 934 946

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 785	258 336
Årets resultat		35 790	29 449
Summa fritt eget kapital		323 575	287 785
Summa eget kapital		373 575	337 785
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 511 073	6 511 073
Summa långfristiga skulder		6 511 073	6 511 073
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 236	2 478
Skatteskulder		0	16 185
Övriga skulder		20 053	7 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 374	60 373
Summa kortfristiga skulder		74 663	86 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 959 311	6 934 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 840	0
Omklassificeringar	0	192 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 840	192 840
Ingående avskrivningar	-192 840	
Omklassificeringar	0	-192 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 840	-192 840
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 173 578	7 366 418
Försäljningar/utrangeringar	0	-192 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 173 578	7 173 578
Ingående avskrivningar	-402 237	-471 582
Omklassificeringar	0	141 538
Årets avskrivningar	-72 193	-72 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 430	-402 237
Utgående redovisat värde	6 699 148	6 771 341

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller inom 5 fem år.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Arboga 2022-10-05

Edmon Torani
Edmon Torani