

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

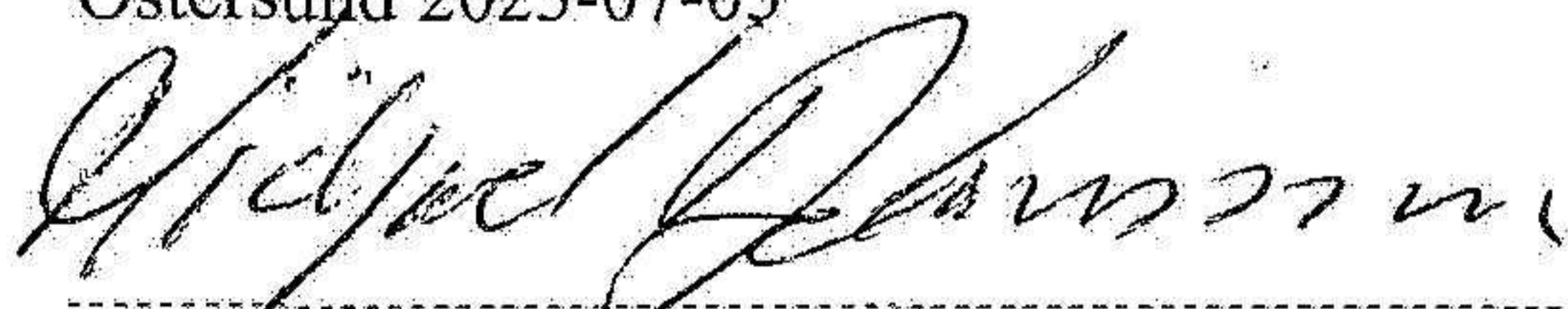
Org.nr. 556392-3928

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-07-03



Michael Adamsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Org.nr. 556392-3928

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva redovisningstjänster, ekonomiska konsultationer, ekonomisk förvaltning av hyresfastigheter, bostadsrättsföreningar samt övrig likartad verksamhet. Bolaget ska även bedriva försäljning av tjänster inom sjukvård och närliggande områden samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 542 011	3 209 966	2 885 316	2 844 329
Resultat efter finansiella poster	1 306 768	611 679	340 636	574 205
Soliditet (%)	76,66	71,51	63,15	66,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 544	1 263 043
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			1 082 170
Belopp vid årets utgång	100 000	18 544	2 095 213

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 013 043
Årets resultat	1 082 170
	<u>2 095 213</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 695 213
	<u>2 095 213</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

W

# Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Org.nr. 556392-3928

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



sk=20230704;2023070507737

**Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB**

Org.nr. 556392-3928

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 542 011	3 209 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 542 011</u>	<u>3 209 966</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-909 783	-1 324 809
Personalkostnader	2, 3	-1 314 347	-1 260 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 073	-12 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 235 203</u>	<u>-2 597 526</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 306 808	612 440
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-930
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-40</u>	<u>-761</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 306 768	611 679
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 839	0
Förändring av överavskrivningar		-7 478	-2 677
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>63 361</u>	<u>-2 677</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 370 129	609 002
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 959	-127 697
<b>Årets resultat</b>		<u>1 082 170</u>	<u>481 305</u>

*M*

k=20230704;2023070507738

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

59 855

44 296

59 855

44 296

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

50 000

50 000

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

109 855

94 296

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

12 237

30

8 563

60 167

201 896

170 925

222 696

231 122

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 715 034

1 848 421

2 715 034

1 848 421

Summa omsättningstillgångar

2 937 730

2 079 543

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 047 585**

**2 173 839**

*W*

Åk=20230704;2023070507739

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

18 544

18 544

**Summa bundet eget kapital**

118 544

118 544

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 013 043

781 738

Årets resultat

1 082 170

481 305

**Summa fritt eget kapital**

2 095 213

1 263 043

**Summa eget kapital**

2 213 757

1 381 587

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

16 570

9 092

Periodiseringsfonder

138 120

208 959

**Summa obeskattade reserver**

154 690

218 051

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

166 593

236 509

Skulder till koncernföretag

89 572

62 499

Skatteskulder

106 129

0

Övriga skulder

277 683

194 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 161

81 177

**Summa kortfristiga skulder**

679 138

574 201

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 047 585**

**2 173 839**

*Net*

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 3-20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda 2022 2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

**Not 3 Personal 2022 2021**

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	825 021	798 787
Pensionskostnader	200 575	188 013
Sociala kostnader	256 149	257 800
Summa	1 281 745	1 244 600

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	551 797	515 397
Inköp	26 632	36 400
Utgående anskaffningsvärden	578 429	551 797
Årets avskrivningar	-11 073	-12 411
Redovisat värde	59 855	44 296

W

sk=20230704;2023070507741

# Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Org.nr. 556392-3928

## NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

KL Care AB

33

50 000

50 000

556742-5201

Stockholm

33,00%

50 000

50 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

KL Care AB

175 916

171 126

## Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund <sup>30</sup> 16 2023

  
Michael Adamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>30/6</sup> 2023

Deloitte AB



Kornelia Wall Andersson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB  
organisationsnummer 556392-3928

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsekonomi Michael Adamsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 juni 2023

Deloitte AB



Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor