

Årsredovisning
för
CS i Borås Förvaltnings AB

556471-0142

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

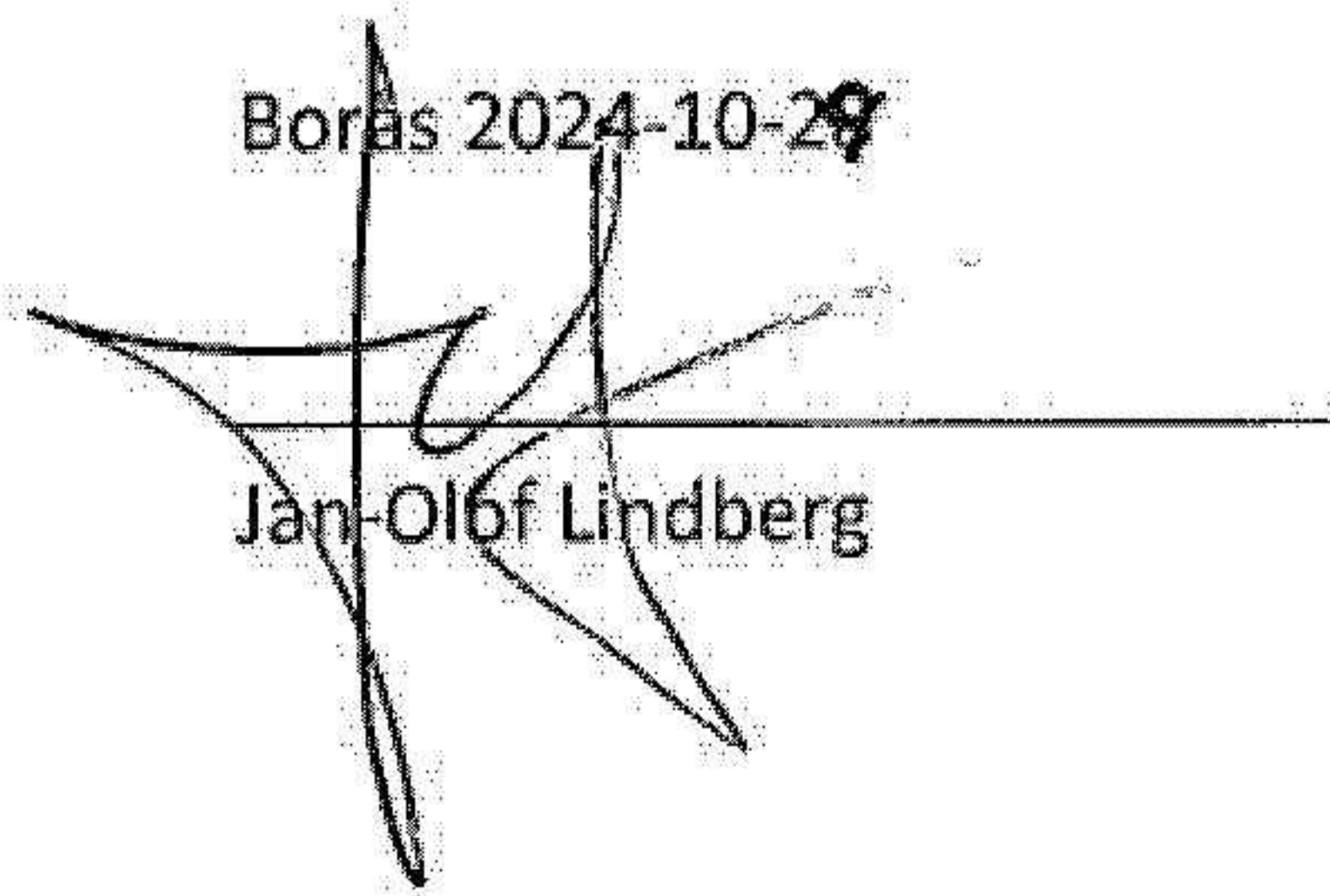
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CS i Borås Förvaltnings AB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-28. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-10-29

Jan-Olof Lindberg



Årsredovisning
för
CS i Borås Förvaltnings AB
556471-0142

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för CS i Borås Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Carolus 1 i Borås kummun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCA Förvaltnings AB, 559287-6717

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 027	4 760	4 378	4 422
Resultat efter finansiella poster	1 299	2 401	1 890	2 015
Soliditet (%)	5,5	13,1	7,4	7,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	796 429	1 894 571	4 691 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 894 571	-1 894 571	0
Utdelning under året		-2 650 000		-2 650 000
Årets resultat			2 970	2 970
Belopp vid årets utgång	2 000 000	41 000	2 970	2 043 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	41 000
årets vinst	2 970
	43 970

disponeras så att i ny räkning överföres	43 970
	43 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CS I Borås Förvaltnings AB
Org.nr 5556471-0142

3(7)

Resultaträkning

Not

2023-05-01
2024-04-30

2022-05-01
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 988 413

4 760 255

Övriga rörelseintäkter

39 583

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

5 027 996

4 760 255

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 390 841

-1 437 909

Av & nedskrivningar av materiella & immateriella
anläggningstillgångar

-899 904

-898 336

Summa rörelsekostnader

-2 290 745

-2 336 245

Rörelseresultat

2 737 251

2 424 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

55 272

17 207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 493 422

-35 760

Summa finansiella poster

-1 438 150

-18 553

Resultat efter finansiella poster

1 299 101

2 405 457

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 280 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 280 000

0

Resultat före skatt

19 101

2 405 457

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 131

-510 886

Årets resultat

2 970

1 894 571

2024103104024

CS i Borås förvaltnings AB
org.nr 556471-0142

4 (7)

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & Mark	2	34 862 746	35 762 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 862 746	35 762 650
Summa anläggningstillgångar		34 862 746	35 762 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 505	30 516
Övriga fordringar		0	4 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 522	60 668
Summa kortfristiga fordringar		84 027	96 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 972 387	1 335 435
Summa kassa och bank		1 972 387	1 335 435
Summa omsättningstillgångar		2 056 414	1 431 448
SUMMA TILLGÅNGAR		36 919 160	37 194 098

2024103104025

CS i Borås förvaltnings AB
Org. Nr 556471-0142

5 (7)

2024103104026

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 000	796 428
Årets resultat		2 970	1 894 571
Summa fritt eget kapital		43 970	2 690 999
Summa eget kapital		2 043 970	4 690 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	31 000 000
Övriga skulder koncernföretag		33 430 000	0
Summa långfristiga skulder		33 430 000	31 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 994	82 660
Skatteskulder		405 070	464 720
Övriga skulder		159 722	98 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		832 404	857 671
Summa kortfristiga skulder		1 445 190	1 503 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 919 160	37 194 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	48-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	44 632 035	44 632 035
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	44 632 035	44 632 035
Ingående avskrivningar	-10 904 026	-10 080 257
Årets avskrivningar	-825 337	-823 769
Utgående ackumulerande avskrivningar	-11 729 363	-10 904 026
Ingående uppskrivningar	2 034 641	2 109 208
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 567	-74 567
Utgående ackumulerande uppskrivningar	1 960 074	2 034 641
Utgående redovisat värde	34 862 746	35 762 650

Not 3 Inventarier, Verktyg och Installationer Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 610	162 610
Utgående acumulerande anskaffningsvärden	162 610	162 610
Ingående avskrivningar	-162 610	-162 610
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerande avskrivningar	-162 610	-162 610
Utgående redovisat värde	0	0

2024103104028

Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

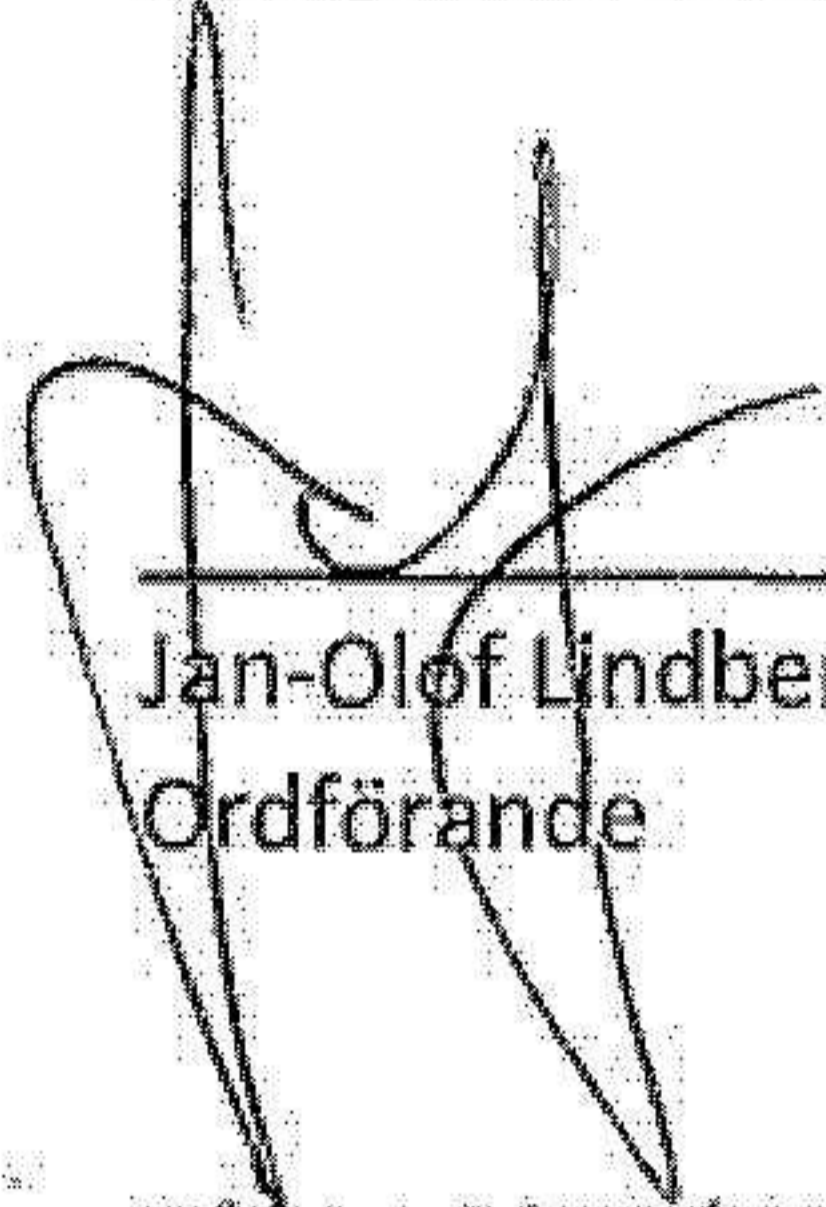
27 000 000

27 000 000

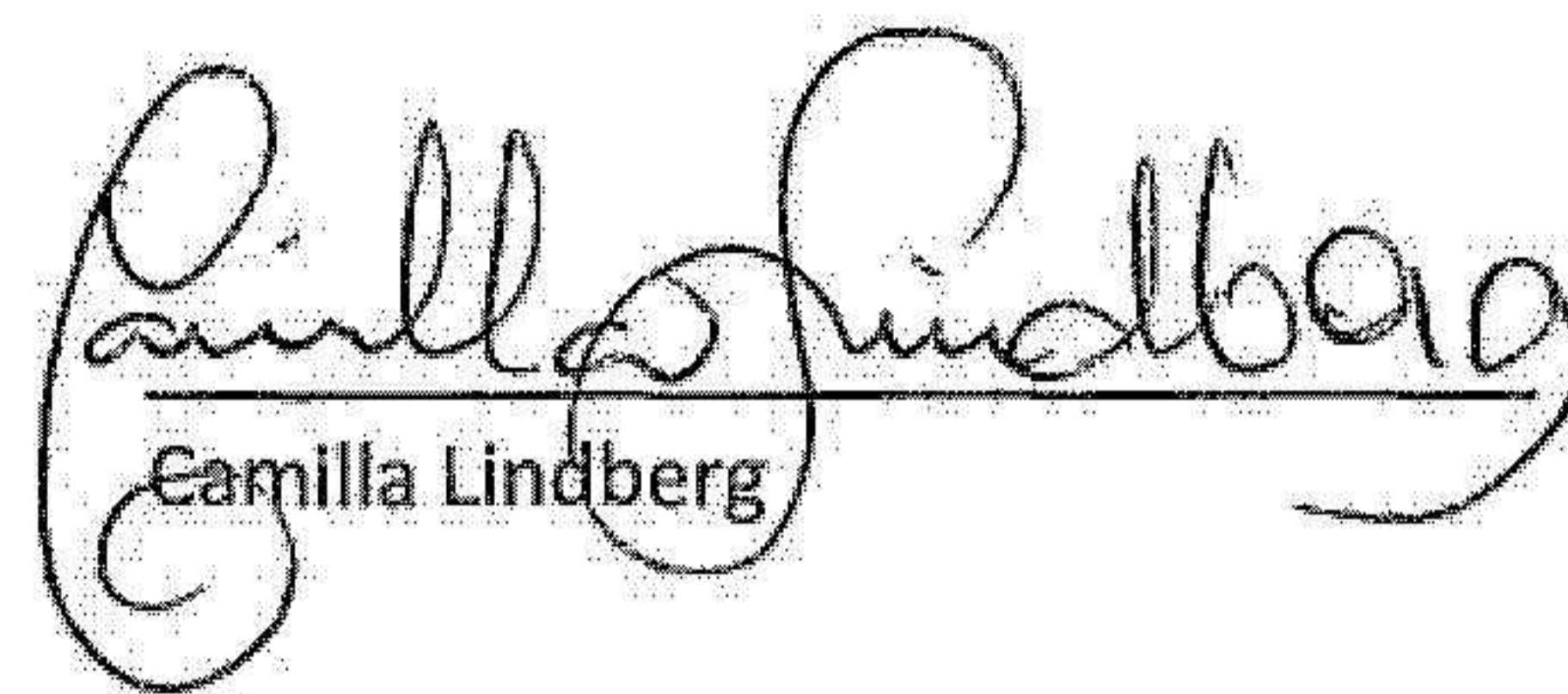
27 000 000

27 000 000

Borås 2024-10-28



Jan-Olof Lindberg
Ordförande



Camilla Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CS i Borås Förvaltnings AB, org.nr 556471-0142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CS i Borås Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CS i Borås Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CS i Borås Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CS i Borås Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CS i Borås Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CS i Borås Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor