

**Årsredovisning**  
för  
**Gysinge Bruk Fastighets AB**  
556699-4652

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Brandt, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för Gysinge Bruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut en hotell- och konferensanläggning i fastigheten Sandviken Gysinge 1:18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byråassistans Stockholm AB, org.nr. 556230-5556.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbetet med upprustning av ytterligare rum och byggnader har fortskridit under 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 632	1 575	1 114	615
Resultat efter finansiella poster	-1 733	-1 049	-1 109	-1 986
Soliditet (%)	2	11	12	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	617 317	151 034	<b>868 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 034	-151 034	<b>0</b>
Årets resultat			-733 268	<b>-733 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>768 351</b>	<b>-733 268</b>	<b>135 083</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 350
årets förlust	-733 268
	<b>35 082</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 082
	<b>35 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 631 691	1 575 221
Övriga rörelseintäkter	0	296 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 631 691</b>	<b>1 871 253</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 497 961	-1 993 643
Personalkostnader	-237 579	-300 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-624 096	-623 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 359 636</b>	<b>-2 917 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 727 945</b>	<b>-1 046 031</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 323	-2 935
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 323</b>	<b>-2 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 733 268</b>	<b>-1 048 966</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-733 268</b>	<b>151 034</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-733 268</b>	<b>151 034</b>
-----------------------	-----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 100 565	5 503 613
Inventarier, verktyg och installationer	2	686 167	902 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 786 732</b>	<b>6 406 342</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 836 732</b>	<b>6 456 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		747 629	268
Övriga fordringar		680 539	473 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 476	661 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 682 644</b>	<b>1 135 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 711	9 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 711</b>	<b>9 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 750 355</b>	<b>1 145 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 587 087</b>	<b>7 601 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		768 350	617 317
Årets resultat		-733 268	151 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 082</b>	<b>768 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 082</b>	<b>868 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		424 275	679 347
Skulder till koncernföretag		3 822 908	194 199
Skatteskulder		0	72 270
Övriga skulder		2 980 528	5 350 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 294	437 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 452 005</b>	<b>6 733 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 587 087</b>	<b>7 601 769</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 060 980	6 994 568
Inköp	0	1 066 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 060 980</b>	<b>8 060 980</b>
Ingående avskrivningar	-2 708 367	-2 354 768
Årets avskrivningar	-403 048	-353 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 111 415</b>	<b>-2 708 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 949 565</b>	<b>5 352 613</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 892	2 941 684
Inköp	4 486	294 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 240 378</b>	<b>3 235 892</b>
Ingående avskrivningar	-2 333 163	-2 063 736
Årets avskrivningar	-221 048	-269 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 554 211</b>	<b>-2 333 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>686 167</b>	<b>902 729</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 054 000	6 054 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 054 000</b>	<b>6 054 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 004 000	-6 004 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 004 000</b>	<b>-6 004 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
FAS AB	100%	100%	15 000	50 000 <b>50 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
FAS AB		556305-3601	Stockholm	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-10

*Michael Brandt*  
Michael Brandt