

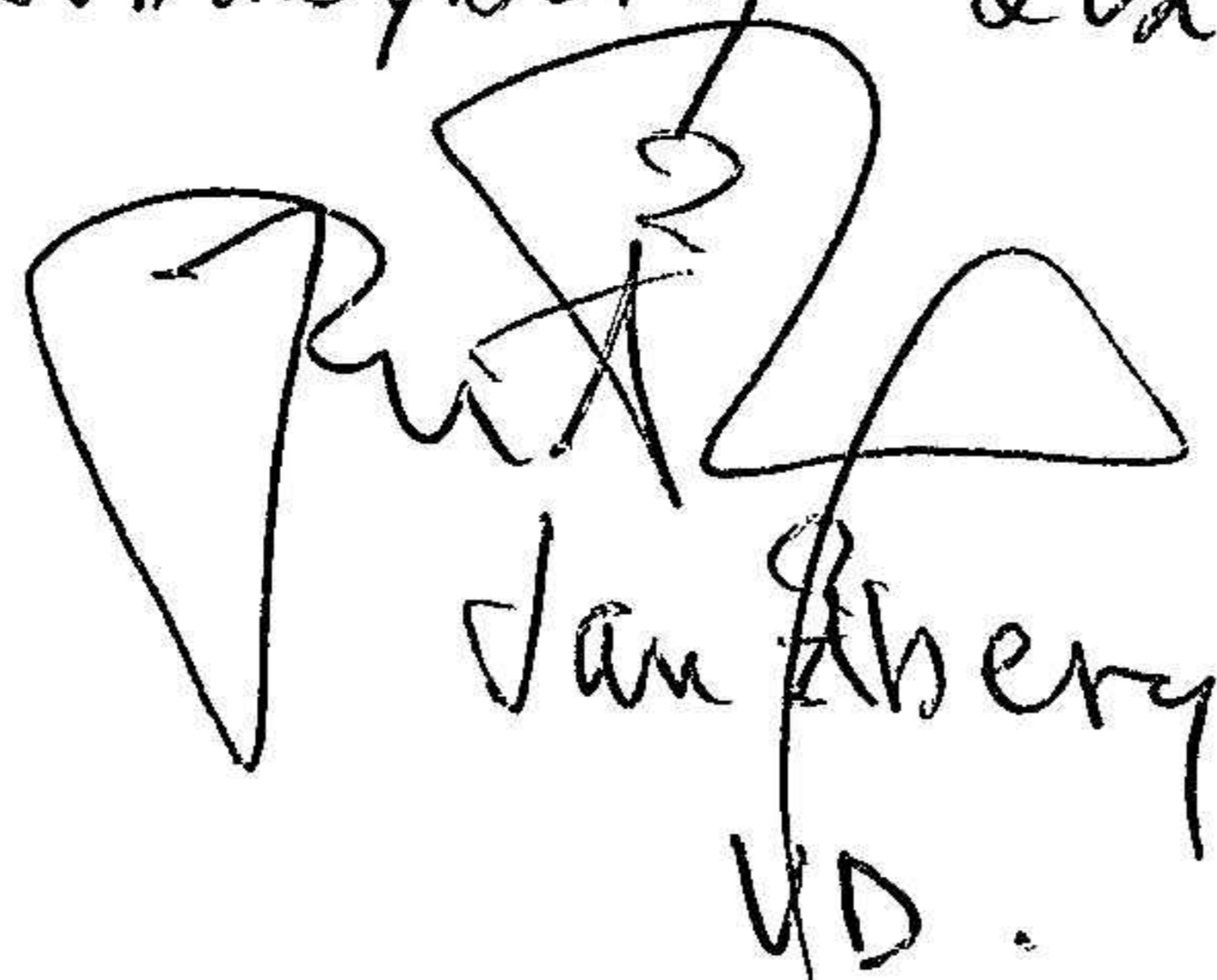
Ektornet AB
org nr 556788-7152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Härmed intygas att resultat- och balansräkningarna har fastställts vid årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslut godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Härmed intygas att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.
Sundbyberg 2023-06-26


Jan Åberg
VD.

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Förvaltningsberättelse 2022

Allmänt om verksamheten

Ektornet AB bildades 8 september 2009 och är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ.), org nr. 502017-7753. Syftet med verksamheten är att direkt eller via dotterbolag förvalta och utveckla fastigheter övertagna för skyddande av bankens fordran och att därigenom minimera bankens kreditförluster och om möjligt åstadkomma långsiktigt återvinningsvärde.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Swedbank AB (publ), org nr 502017-7753, Stockholm.

Verksamhet och finansiellt utfall under räkenskapsåret

Ektornet ägde vid utgången av 2022 inte några fastigheter.

Ektornet AB har som uppgift hantera övertagen fastighetsegendom. Bolagets resultat för räkenskapsåret uppgår till 0,1 Mkr (0,0), varav personalkostnader uppgår till 0,0 Mkr (0,0). Styrning och kontroll av Ektornet-koncernen hanteras efter 31/3 2014 av anställda i Swedbank-koncernen.

Rörelseresultatet uppgick till -0,5 Mkr (-0,5).

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 1,4 Mkr (-0,3). Förändringen jämfört med föregående år avser främst ränteintäkter samt valutakurseffekter.

Balansomslutningen uppgick till 167 Mkr (165), i princip oförändrad.

Resultat av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där annat ej anges.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets ledning bedömer att inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 433	-310	-257	7 981	-6 972
Soliditet	99%	100%	100%	100%	43%

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital vid räkenskapsårets början	5 000	159 704	164 704
Årets resultat		101	101
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	5 000	159 805	164 805

Aktiekapitalet består av 5 000 000 aktier till ett kvotvärde om 1 krona.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserade vinstmedel, kr	159 703 248
Årets resultat, kr	101 289
	<u>159 804 537</u>

Styrelsen och verkställande direktören förslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres, kr	159 804 537
----------------------------	-------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där annat ej anges.

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Resultaträkning

tkr

	Not	2022	2021
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-508	-488
Summa rörelsens kostnader		-508	-488
Rörelseresultat		-508	-488
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 941	178
Summa resultat från finansiella poster		1 941	178
Resultat efter finansiella poster		1 433	-310
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag	3		314
Lämnat koncernbidrag		-1 305	
Summa bokslutsdispositioner		-1 305	314
Resultat efter bokslutsdispositioner		128	4
Skatt	4	-26	-1
Årets resultat		101	3

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Balansräkning

tkr

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>	5		
Fordringar hos koncernföretag		0	314
Övriga kortfristiga fordringar		291	320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	11
		<u>302</u>	<u>645</u>
<u>Kassa och bank</u>		166 367	164 438
Summa omsättningstillgångar		166 669	165 083
Summa tillgångar		166 669	165 083
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		5 000	5 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		159 704	159 701
Årets resultat		101	3
		<u>159 805</u>	<u>159 704</u>
Summa eget kapital		164 805	164 704
<u>Kortfristiga skulder</u>	6		
Skulder till koncernföretag		1 305	
Övriga kortfristiga skulder		559	379
		<u>1 864</u>	<u>379</u>
Summa skulder		1 864	379
Summa eget kapital och skulder		166 669	165 083

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Företaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Moderbolag är Swedbank AB, organisationsnummer 502017-7753 med säte i Stockholm.

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär netto redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader och får full skattemässig effekt, dvs. valutakursvinster eller valutakursförluster påverkar det skattemässiga resultatet. Detta gäller även valutakurseffekter på koncerninterna fordringar som förfallit under räkenskapsåret, oavsett valuta eller koncernintern motpart (inom eller utom EU).

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som finansiella anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Noter

Not 1 Personalkostnader

Inget styrelsearvode har utgått då samtliga styrelseledamöter är anställda och avlönade i Swedbank AB.

Ingen lön eller annan ersättning har utgått till VD då han är anställd och avlönad i Swedbank AB. Företaget har inte inga anställda 2022.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	1 521	92
Kursdifferenser	419	86
Övriga finansiella intäkter	<u>1 941</u>	<u>178</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-1 305	
Erhållet koncernbidrag	<u>-1 305</u>	<u>314</u>
		314

Not 4 Skatt

	2022	2021
Årets skatt	<u>-26</u>	<u>-1</u>
	-26	-1

Ektornet AB
org nr 556788-7152

Not 5 Kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar på moderbolag		314
Förutbetalda försäkringspremier	141	139
Skattefordringar	150	181
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11
	<u>302</u>	<u>645</u>

Not 6 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderbolag	1 305	
Upplupna räntekostnader dotterbolag	99	99
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	460	280
	<u>1 864</u>	<u>379</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Buttenschön
styrelsens ordf

Lars-Erik Danielsson

Ellinor Rettig

Jan Åberg
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Anneli Granqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

EKTORNET AB 556788-7152 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BUTTENSCHÖN

Peter Buttenschön
Styrelseordförande

2023-06-05 08:48:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS-ERIK DANIELSSON

Lars-Erik Danielsson

2023-06-05 09:46:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLINOR RETTIG

Ellinor Rettig

2023-06-07 08:55:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jan Gunnar Åberg

Jan Åberg
VD

2023-06-05 08:32:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNELI GRANQVIST

Anneli Granqvist
Auktoriserad revisor

2023-06-08 15:05:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230628;2023062911302

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ektornet AB, org.nr 556788-7152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ektornet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ektornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ektornet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ektornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ektornet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ektornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Anneli Granqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNELI GRANQVIST

Anneli Granqvist
Auktoriserad revisor

2023-06-05 16:31:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

auk=20230628;2023062911305

851 98 S-V