

Årsredovisning för

Nisat AB

559131-6558

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NISAT AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Helsingborg 2023-10-31.



Robin Tasin
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

202311301564

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nisat AB, 559131-6558, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har utyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Tasin AB, org.nr. 556739-2872 med säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna året har liknat tidigare år. Ingenting väsentligt har påverkat verksamheten, då bolagets enda fastighet står kvar på samma position och fortsatt underhåll genomförs enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 835 003	2 835 000	2 715 001	675 000
Resultat efter finansiella poster	2 443 255	2 521 471	2 398 606	615 373
Soliditet %	3,4%	5%	4,2%	6,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	482 976
Årets resultat	-	-
Vid årets slut	50 000	482 976

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	482 976
Årets resultat	-
Totalt	482 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482 976

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 835 003	2 835 000
		<u>2 835 003</u>	<u>2 835 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-151 939	-73 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-240 251	-240 252
Summa rörelsekostnader		<u>-392 190</u>	<u>-313 537</u>
Rörelseresultat		<u>2 442 813</u>	<u>2 521 463</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	432	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	10	8
Summa finansiella poster		<u>442</u>	<u>8</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 443 255</u>	<u>2 521 471</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-2 443 134	-2 520 881
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 443 134</u>	<u>-2 520 881</u>
Resultat före skatt		<u>121</u>	<u>590</u>
Skatt på årets resultat		-121	-590
Årets resultat	7	<u>-</u>	<u>-</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	8	8 025 929	8 266 180
Pågående investeringar	9	4 885 138	843 800
		<u>12 911 067</u>	<u>9 109 980</u>
Summa anläggningstillgångar		12 911 067	9 109 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	168 750
Fordringar hos koncernföretag		-	5 000 000
Övriga fordringar		126 978	202 620
Summa kortfristiga fordringar		126 978	5 371 370
Kassa och bank	10	2 841 909	1 187 033
Summa kassa och bank		2 841 909	1 187 033
Summa omsättningstillgångar		2 968 887	6 558 403
SUMMA TILLGÅNGAR		15 879 954	15 668 383

202311301567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100kr)	11	50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	11,14	482 976	482 976
Årets resultat		-	-
		482 976	482 976
Summa eget kapital		532 976	532 976
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 563 309	14 420 175
Övriga skulder		711 934	643 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 735	71 735
		15 346 978	15 135 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 879 954	15 668 383

2023111301568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

Intäcksredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Av- och nedskrivningsprinciperna för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp.

Avskrivningar avseende anläggningstillgångar har skett enligt följande procentsatser:

Byggnader	1,33-4
-----------	--------

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Tasin Ab, org.nr. 556739-2872

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 (0) kr av inköpen och 2 835 000 kr (2 835 000) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 2 Nettoomsättning

	2022/2023	2021/2022
Övriga intäkter	3	
Frivillig momspliktig hyresintäkt	2 835 000	2 835 000
Summa	2 835 003	2 835 000

Not 3 Rörelsens kostnader

	2022/2023	2021/2022
Avskrivningar för byggnader	-240 251	-240 252
Övriga externa kostnader	-151 939	-73 285
Summa	-392 190	-313 537

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter, övriga	432	
Summa	432	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader, övriga	10	8
Summa	10	8

Not 6 Lämnade koncernbidrag

	2022/2023	2021/2022
Lämnade koncernbidrag	2 443 134	2 520 881
Summa	2 443 134	2 520 881

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Resultat före skatt	121	590
Skatt på årets resultat	-121	-590
Årets resultat	-	-

Not 8 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde		
Byggnader	6 006 202	6 006 202
Mark	2 800 545	2 800 545
Utgående anskaffningsvärde	8 806 747	8 806 747
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-540 567	-300 315
Årets avskrivning	-240 251	-240 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 818	-540 567
Redovisat värde vid årets slut	8 025 929	8 266 180

Not 9 Pågående investeringar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	843 800	-
Årets investeringar	4 041 338	843 800
Redovisat värde vid årets slut	4 885 138	843 800

Not 10 Likvida medel

	2022/2023	2021/2022
Kassa och Bank	2 841 909	1 187 033
Summa	2 841 909	1 187 033

Not 11 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		482 976
Disposition av årets resultat			
Årets resultat			-
Vid årets slut	50 000		482 976

Not 12 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga extraordinära händelser har inträffat. Hyresgästens verksamhet fortlöper som vanligt.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

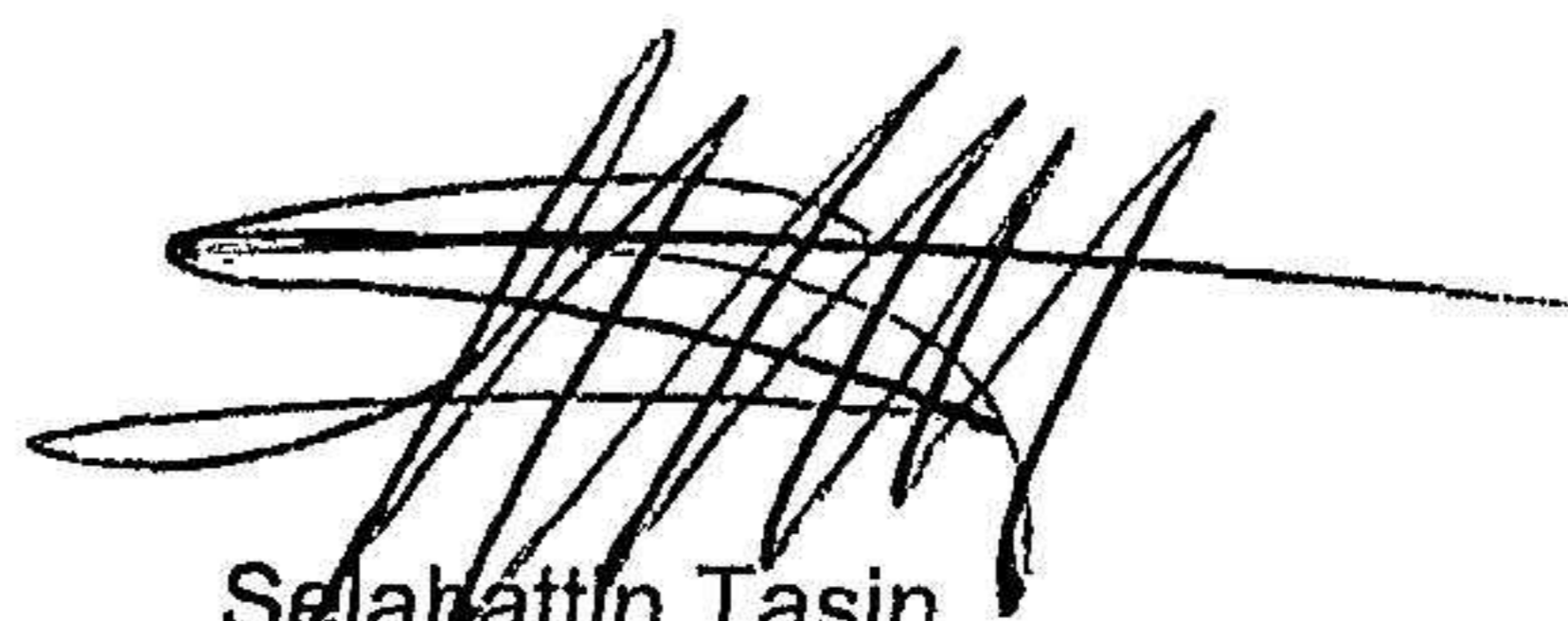
Balanserat resultat	482 976
Årets resultat	-
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482 976
	482 976

Underskrifter

Helsingborg den 2023-10-31



Robin Tasin
Verkställande direktör



Selahattin Tasin
Styrelseledamot



Azad Tasin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-31

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad revisor

202311301572



Building a better
working world

202311301573

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NISAT AB, org.nr 559131-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NISAT AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NISAT ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är för- enlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat- räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NISAT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

202311301574

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NISAT AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NISAT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor