

Årsredovisning för
Euro-Nova AB
556657-9495

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

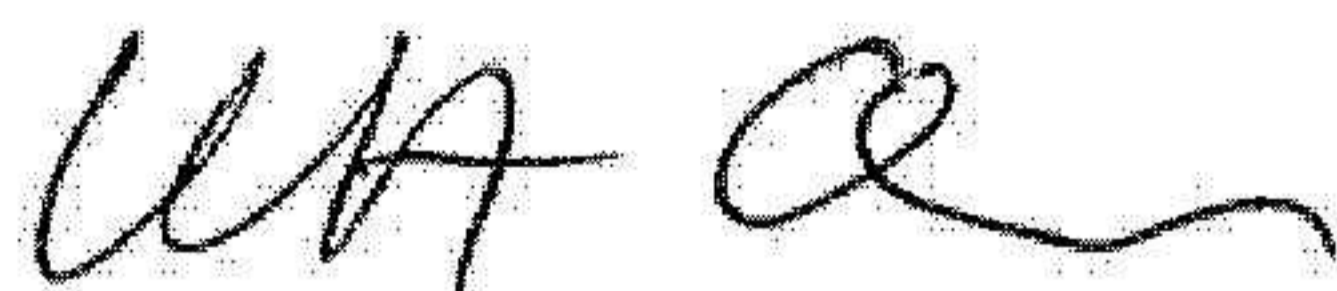
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Euro-Nova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **1 Augusti 2022**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varekli den **1/8 2022**



Ulf Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euro-Nova AB, 556657-9495, med säte i Varekil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att köpa och förvalta fast egendom för uthyrning, bedriva byggnation, ombyggnad och renovering av bostads- och industrifastigheter, och härmed förenlig verksamhet.

Egna aktier

Aktierna i bolaget ägs till 100% av moderbolaget Ulf Martin Olsson fastigheter AB (556727-0474)

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 228 164	1 105 798	1 099 498	1 076 321
Resultat efter finansiella poster	502 280	326 955	361 976	297 120
Soliditet, %	8	5	2	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		449 417
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			398 810
Vid årets slut	100 000		848 227

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 417 600 kr (417 600 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	449 417
årets resultat	398 810
Totalt	848 227
disponeras för	
balanseras i ny räkning	848 227
Summa	848 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 228 164	1 105 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 228 164	1 105 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 083	-112 735
Övriga externa kostnader		-214 593	-177 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 119	-264 119
Summa rörelsekostnader		-527 795	-554 070
Rörelseresultat		700 369	551 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 276	-224 869
Summa finansiella poster		-198 089	-224 773
Resultat efter finansiella poster		502 280	326 955
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		502 280	326 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 469	-34 959
Årets resultat		398 811	291 996

2022080503223

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 486 425	10 750 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	295 600	295 600
Summa materiella anläggningstillgångar		10 782 025	11 046 144
Summa anläggningstillgångar		10 782 025	11 046 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		165 619	136 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 038
Summa kortfristiga fordringar		165 619	156 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		573 804	209 949
Summa kassa och bank		573 804	209 949
Summa omsättningstillgångar		739 423	366 616
SUMMA TILLGÅNGAR		11 521 448	11 412 760

2022080503224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 417	157 421
Årets resultat		398 811	291 996
Summa fritt eget kapital		848 228	449 417
Summa eget kapital		948 228	549 417
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 430 000	9 790 000
Övriga skulder		789 235	789 235
Summa långfristiga skulder		10 219 235	10 579 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 581	60 999
Skatteskulder		250 448	146 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 956	76 130
Summa kortfristiga skulder		353 985	284 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 521 448	11 412 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		

Summa

Bolaget har inga anställda varför inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 205 987	13 205 987
	13 205 987	13 205 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 455 443	-2 191 324
-Årets avskrivning enligt plan	-264 119	-264 119
	-2 719 562	-2 455 443
Redovisat värde vid årets slut	10 486 425	10 750 544

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 986	355 986
Vid årets slut	355 986	355 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-355 986	-355 986
Vid årets slut	-355 986	-355 986
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Konst och liknande tillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	295 600	295 600
Vid årets slut	295 600	295 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	295 600	295 600

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	12 700 000	12 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	12 700 000	12 700 000

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter
Företagsinteckning
Fastighetsinteckning

Tillgångar med äganderättsförbehåll
Belånade fordringar
Andra ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter

12 700 000

12 700 000

Eventualförpliktelser

Inga

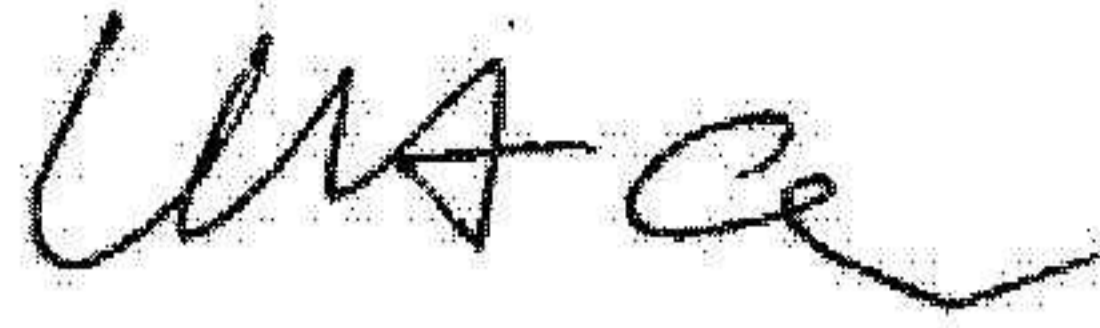
Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ulf Martin Olsson Fastigheter AB, org nr 556727-0474 med säte i Varekil.

2022080503228

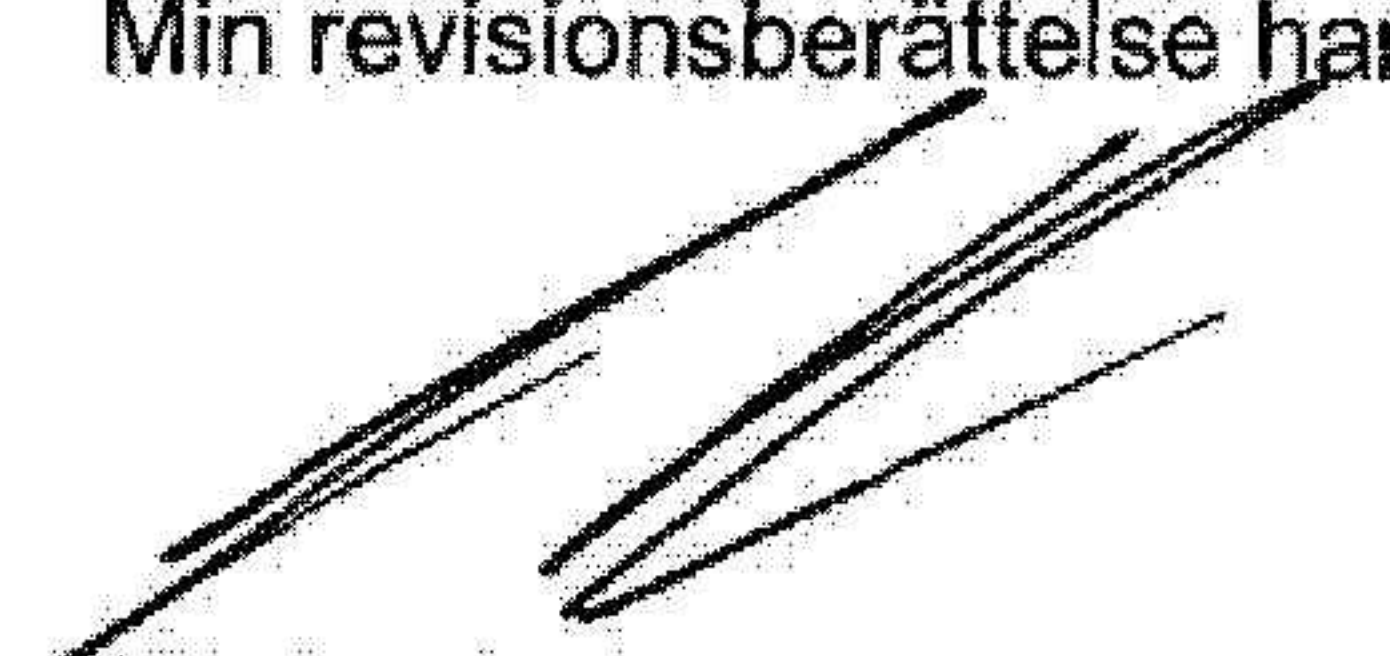
Underskrifter

Varekil den 21/7 2022



Ulf Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/8 2022



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

2022080503229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euro-Nova AB

Org.nr 556657-9495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2021

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euro-Nova AB finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har ej avgivits i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 1/8 2022

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor