

Årsredovisning
för
Spiltan Fastigheter AB
556597-2261
Räkenskapsåret
2021

FASTSTÄLLELSEINTYG:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 7/6 2022. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/6 2022


Per H Börjesson

~ 1 ~

Årsredovisning

Spiltan Fastigheter AB

556597-2261

Räkenskapsåret

2021

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

Styrelsen och verkställande direktören för Spiltan Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, konsultverksamhet samt utbildningsverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investment AB Spiltan, org.nr 556288-5417.

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	76 989	-71 946
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-71 946	71 946
Årets resultat				717 649
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 043	717 649

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 463 000 kr

Flerårsöversikt

	2101/2112	2001/2012	1901/1912	1801/1812	1701/1712
Nettoomsättning	2 466 844	2 148 661	1 693 287	1 848 765	2 728 263
Resultat efter finansnetto	717 649	-71 946	-617 423	-73 906	-13 237
Soliditet (%)	21	3	2	3	3

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 043
årets vinst	717 649
	722 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	722 692

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultaträkning	Not		
Nettoomsättning		2 458 111 2 458 111	2 148 661 2 148 661
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 576 908	-1 518 998
Personalkostnader	3	-1 119 942	-688 545
Avskrivningar	2	-195 682	-215 417
		-2 892 532	-2 422 960
Rörelseresultat		-434 421	-274 299
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253 011	292 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-100 941	-90 061
Summa		1 152 070	202 353
Resultat efter finansiella poster		717 649	-71 946
Årets resultat		717 649	-71 946

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrätt	5	1 067 334	1 067 334
Aktier och andelar i andra bolag		-	1 197 444
		1 067 334	2 264 778
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringskostnad i bostadsrätt	6	1 079 240	1 255 596
Inventarier	7	33 260	52 586
		1 112 500	1 308 182
Summa anläggningstillgångar		2 179 834	3 572 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 347	231 527
Övriga fordringar		107 248	161 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 753	69 920
		328 348	463 008
Kassa och bank		1 442 361	779 031
Summa omsättningstillgångar		1 770 709	1 242 039
Summa tillgångar		3 950 543	4 814 999

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

Eget kapital och skulder	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 043	76 989
Årets resultat		717 649	-71 946
		722 692	5 043
Summa eget kapital		842 692	125 043
 Kortfristiga skulder			
Avräkning moderbolag		2 668 499	4 227 068
Leverantörsskulder		149 837	57 190
Övriga skulder		148 093	59 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 422	345 776
Summa kortfristiga skulder		3 107 851	4 689 956
Summa eget kapital och skulder		3 950 543	4 814 999

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BNAR 2016:10, årsredovisning för mindre bolag (K2).

2. Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20 %
Förbättringskostnad i bostadsrätt	5 %

	2021-12-31	2020-12-31
3. Anställda och personalkostnader		
Personal		
Medelantalet anställda	1	1
4. Räntekostnader till koncernbolag	100 882	90 061
5. Bostadsrätt		
Bostadsrätt Grevgatan 39, Lgh 22, Stockholm	3 000	3 000
Bostadsrätt Stora Nygatan 1D, Lgh 1001, Visby	1 064 334	1 064 334
Summa	1 067 334	1 067 334
6. Förbättringskostnad i bostadsrätt		
	21-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	3 527 141	3 527 141
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 527 141	3 527 141
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 271 545	-2 095 188
Årets avskrivning	-176 356	-176 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 447 901	-2 271 545
Utgående balans	1 079 240	1 255 596

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

7. Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	349 447	349 447
Årets inköp		
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 447	349 447
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-296 861	-257 801
Årets avskrivningar	-19 326	-39 060
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 187	-296 861
Utgående balans	33 260	52 586

Spiltan Fastigheter AB
556597-2261

Stockholm den maj 2022

Kasper Ljungkvist
Ordförande

Per Bouveng

Per-Håkan Börjesson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Grant Thornton Sweden AB

Anders Meyer
Auktoriserad revisor

ank=20220609-2022061005174



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 11:20

SENT BY OWNER:
Niklas Karlsson • 16.05.2022 09:43

DOCUMENT ID:
BylasetJv5

ENVELOPE ID:
SyTjgKywq-BylasetJv5

DOCUMENT NAME:
ÅR Spiltan Fastigheter AB 2021-12-31.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Gustaf Bouveng per.bouveng@baccarat.se	Signed Authenticated	16.05.2022 10:37 16.05.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/09/1954) IP: 94.255.132.121
2. Kasper Ljungkvist kasper.ljungkvist@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2022 16:59 16.05.2022 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/08/1973) IP: 2.68.108.187
3. PER HÅKAN BÖRJESSON phb@spiltan.se	Signed Authenticated	18.05.2022 10:12 18.05.2022 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/10/1954) IP: 151.236.200.92
4. Lars Anders Meyer anders.meyer@se.gt.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:20 18.05.2022 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/07/1962) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spiltan Fastigheter AB
Org.nr. 556597-2261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spiltan Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spiltan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Spiltan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spiltan Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Spiltan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 maj 2022

Grant Thornton Sweden AB

Anders Meyer

Auktoriserad revisor

smk=20220609;2022061003177



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 11:21

SENT BY OWNER:
Niklas Karlsson • 18.05.2022 10:54

DOCUMENT ID:
SJsLNNMP5

ENVELOPE ID:
Hyq8NEfw9-SJsLNNMP5

DOCUMENT NAME:
RB Spiltan Fastigheter 2021-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Anders Meyer anders.meyer@se.gt.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:21 18.05.2022 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/07/1962) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed