

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022 04 30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **I-stan Entreprenad i Uppsala AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställs på årsstämman **den 31 oktober 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten/förlusten** ska fördelas.

Uppsala den 31 oktober 2022

  
.....  
Underskrift

Johan Rosendal  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala kommun

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften per balansdagen.  
Bolaget bedrivs med personligt betalningsansvar för ägare och styrelse.

Flerårsjämförelse	(Tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning		12407	8861	6618	9 307
Res. efter finansiella poster		-12	16	-524	423
Soliditet (%)		-11,3	-12,5	-18	9,5

Nettoomsättningen har ökat med 40% jämfört mot föregående år vilket är relaterat till ökad ordergång.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-364 074	16 052	-298 022
Dispositioner enligt beslut av årets årsstämma:			16 052	-16 052	
Årets resultat				-11 767	-11 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>-348 022</b>	<b>-11 767</b>	<b>-309 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-348 022
Årets resultat	-11 767
Totalt	-359 789

Behandlas så att

Balanseras i ny räkning	-359 789
Totalt	-359 789

UR

## Resultaträkning

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 406 565	8 861 423
Övriga rörelseintäkter	147 762	218 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 554 327</b>	<b>9 079 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 811 483	-4 071 885
Övriga externa kostnader	-1 648 306	-1 246 958
Personalkostnader	2 -5 053 736	-3 733 570
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 180	-22 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 559 705</b>	<b>-9 074 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 378</b>	<b>5 198</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6 208	16 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181	-5 727
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 389</b>	<b>10 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 767</b>	<b>16 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 767</b>	<b>16 050</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		2
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 767</b>	<b>16 052</b>

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

3 162 541 88 721

*Summa materiella anläggningstillgångar*

162 541 88 721

**Summa anläggningstillgångar**

162 541 88 721

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m*

Råvaror och förnödenheter

322 279 260 798

*Summa varulager*

322 279 260 798

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 410 545 1 899 597

Övriga fordringar

50 073 22 575

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

855 952 418 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 463 157 763

*Summa kortfristiga fordringar*

2 459 033 2 498 773

*Kassa och bank*

Kassa och bank

396 732 143 483

*Summa kassa och bank*

396 732 143 483

**Summa omsättningstillgångar**

3 178 044 2 903 054

**Summa tillgångar**

3 340 585 2 991 775

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-348 022

-364 074

Årets resultat

-11 767

16 052

*Summa fritt eget kapital*

-359 789

-348 022

**Summa eget kapital**

-309 789

-298 022

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

4 6 978

12 603

**Summa långfristiga skulder**

6 978

12 603

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 385 933

1 168 143

Övriga skulder

1 244 768

1 111 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 012 695

997 924

**Summa kortfristiga skulder**

3 643 396

3 277 194

**Summa eget kapital och skulder**

3 340 585

2 991 775

UJR

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag

*Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

5 år

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

*Nyckeltalsdefinition*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

i förhållande till balansomslutningen.

**Upplýsning till resultaträkningen****Not 2 Personal**

2021-05-01

2020-05-01

2022-04-30

2021-04-30

Medelantalet anställda m.m.

8

7

**Upplýsning till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

145 506

34 605

Inköp

120 000

110 901

Försäljning/utrangering

-34 605

0

Utgående anskaffningsvärden

230 901

145 506

Ingående avskrivningar

-56 785

-34 605

Årets avskrivningar

-46 180

-22 180

Försäljning/utrangering

34 605

0

Utgående avskrivningar

-68 360

-56 785

Redovisat värde

162 541

88 721

UJ

**Not 4 Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskaps utgång**

Bolaget har vid datum för avgivande av årsredovisningen i finansiellt hänseende påverkats av den pågående Ukrainakrisen.

Med hänsyn till den rådande osäkerheten av hur kriget kan komma att påverka inflations- och ränteutvecklingen är dock de fortsatta effekterna, såväl som de åtgärder som vidtas för att begränsa denna, under fortsättningen av räkenskapsåret, svåra att uppskatta.

Uppsala 31 oktober 2022

Johan Rosendal



Min revisionsberättelse har lämnats 31 oktober 2022



Lena Lindgren  
Godkänd revisor



WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB  
**Revisionsberättelse**

2022110700567

**Till bolagsstämman i I-stan Entreprenad i Uppsala AB**  
Org.nr 556815-1749

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I-stan Entreprenad i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I-stan Entreprenad i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till I-stan Entreprenad i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet att det råder en osäkerhet kring bolagets förmåga till fortsatt drift. Bolaget bedrivs med personligt betalningsansvar för styrelsen. Situationen tyder på att det finns en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga till att fortsätta verksamheten.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I-stan Entreprenad i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till I-stan Entreprenad i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

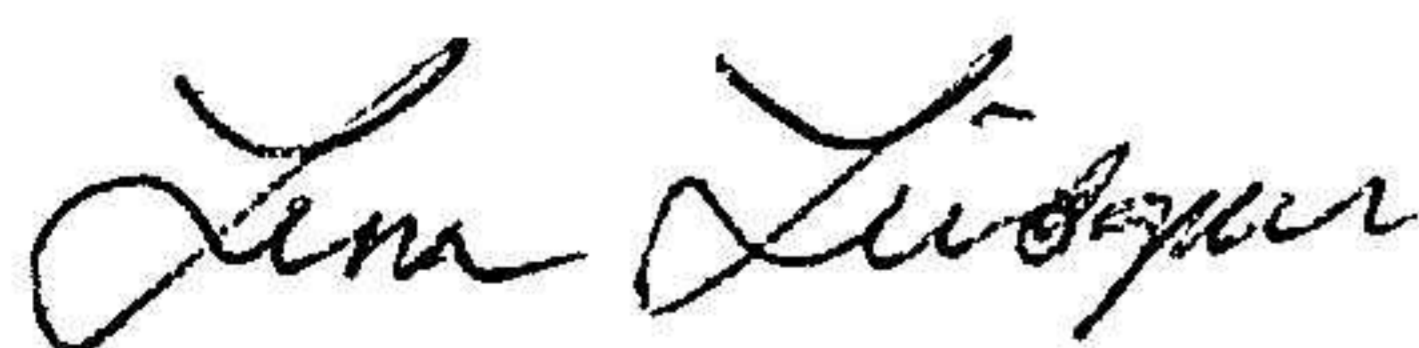
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Vid några tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala den 31 oktober 2022



Lena Lindgren  
Godkänd revisor