

Årsredovisning

för

Kristina Ucar Real Estate AB

559171-7037

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Ucar, Styrelseledamot
2023-05-01

Styrelsen för Kristina Ucar Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	1 791	2 992	1 531	898
Resultat efter finansiella poster	412	1 434	682	261
Soliditet (%)	71,8	65,6	49,1	37,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp	50 000	577 846	1 133 158	1 761 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-261 500		-261 500
Balanseras i ny räkning		1 133 158	-1 133 158	0
Årets resultat			307 720	307 720
Belopp vid årets utgång	50 000	1 449 504	307 720	1 807 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 449 505
årets vinst	307 720
	1 757 225
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 757 225
	1 757 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 791 001	2 992 390
Övriga rörelseintäkter		0	59 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 791 001	3 051 550
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-66 546	-256 052
Övriga externa kostnader		-536 164	-626 128
Personalkostnader	2	-774 134	-731 385
Summa rörelsekostnader		-1 376 844	-1 613 565
Rörelseresultat		414 157	1 437 985
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 175	-3 861
Summa finansiella poster		-2 175	-3 861
Resultat efter finansiella poster		411 982	1 434 124
Resultat före skatt		411 982	1 434 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 262	-300 966
Årets resultat		307 720	1 133 158

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100 000

0

Summa kortfristiga fordringar

100 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 418 535

2 682 625

Summa kassa och bank

2 418 535

2 682 625

Summa omsättningstillgångar

2 518 535

2 682 625

SUMMA TILLGÅNGAR

2 518 535

2 682 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 449 505	577 846
Årets resultat		307 720	1 133 158
Summa fritt eget kapital		1 757 225	1 711 004
Summa eget kapital		1 807 225	1 761 004
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		196 372	373 841
Övriga skulder		438 188	535 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 750	12 000
Summa kortfristiga skulder		711 310	921 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 535	2 682 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-01

Kristina Ucar
Kristina Ucar