

**Årsredovisning**  
för  
**Jordlig Projektb AB**  
559194-6883

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Söderman, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Jordlig Projektb AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 624	1 474	1 416	583
Resultat efter finansiella poster	26	360	348	-100
Soliditet (%)	3,8	3,6	2,0	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	275 275	285 280	<b>620 555</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 280	-285 280	<b>0</b>
Årets resultat			20 841	<b>20 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>560 555</b>	<b>20 841</b>	<b>641 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 556
årets vinst	20 841
	<b>581 397</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	581 397
	<b>581 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 349 584	14 873 835
Inventarier, verktyg och installationer	2	402 235	534 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 751 819</b>	<b>15 408 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 751 819</b>	<b>15 408 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 973	417 701
Övriga fordringar		848 631	839 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 274 604</b>	<b>1 257 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		918 284	806 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>918 284</b>	<b>806 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 192 888</b>	<b>2 063 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 944 707</b>	<b>17 472 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 556	275 275
Årets resultat		20 841	285 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>581 397</b>	<b>560 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>641 397</b>	<b>620 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 000 000	11 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 204	30 409
Skatteskulder		8 584	146 434
Övriga skulder		4 699 132	4 699 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 390	475 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 303 310</b>	<b>5 351 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 944 707</b>	<b>17 472 518</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 922 337	15 216 793
Omklassificeringar		705 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 922 337</b>	<b>15 922 337</b>
Ingående avskrivningar	-1 048 502	-524 251
Årets avskrivningar	-524 251	-524 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 572 753</b>	<b>-1 048 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 349 584</b>	<b>14 873 835</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	662 867	163 125
Inköp		499 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>662 867</b>	<b>662 867</b>
Ingående avskrivningar	-128 059	-38 330
Årets avskrivningar	-132 573	-89 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 632</b>	<b>-128 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>402 235</b>	<b>534 808</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	11 000 000	11 500 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 500 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Uppsala 2024-06-26

*Simon Söderman*  
Simon Söderman

*Christian Naccache*  
Christian Naccache