

Årsredovisning för  
**Olle Fastighetsförvaltning Smögen AB**

559036-6406

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olle Davidsson  
Styrelseledamot

2024-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olle Fastighetsförvaltning Smögen AB, 559036-6406, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2015 och bedriver byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	25	870	389	538
Resultat efter finansiella poster	40	173	114	182
Soliditet %	93,4	96,4	89,8	94,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har sänkts mer än 30% jämfört med föregående år, bolaget har inte tagit några större projekt under räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal:

Soliditet                      Justerat eget kapital / Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	164 654	136 941
Balanseras i ny räkning		136 941	-136 941
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			31 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 595</b>	<b>31 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	201 595
Årets resultat	31 813
<b>Summa</b>	<b>233 408</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	233 408
<b>Summa</b>	<b>233 408</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 107	869 811
Övriga rörelseintäkter		54 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 507</b>	<b>869 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 815	-627 732
Övriga externa kostnader		-28 604	-58 365
Personalkostnader		0	-3 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 466	-7 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 885</b>	<b>-696 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 622</b>	<b>173 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 519	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 519</b>	<b>-595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 141</b>	<b>172 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 141</b>	<b>172 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 328	-35 681
<b>Årets resultat</b>		<b>31 813</b>	<b>136 941</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 219	3 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 219</b>	<b>8 507</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		273 246	352 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 246</b>	<b>352 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 465</b>	<b>361 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>303 465</b>	<b>364 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		201 595	164 654
Årets resultat		31 813	136 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>233 408</b>	<b>301 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 408</b>	<b>351 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 557	510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	12 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 057</b>	<b>13 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>303 465</b>	<b>364 727</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 198	57 198
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-57 198	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>57 198</b>
Ingående avskrivningar	-53 732	-46 274
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	57 198	0
Årets avskrivningar	-3 466	-7 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-53 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 466</b>

## Underskrifter

Smögen

*Olle Davidsson*  
Olle Davidsson  
Styrelseledamot

2024-03-18  
Datum