

**Årsredovisning**  
för  
**HJT Fastigheter AB**  
556660-2222

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Forslund, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för HJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall ägna sig åt förvaltning av fastigheter, fastighetsskötsel samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Under 2024 har verksamheten varit vilande.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HJT Ståd AB, org nr 556686-1877.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-1	-2	-424
Soliditet (%)	100	100	100	100	100
Kassalikviditet (%)	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 064	-2 400	<b>101 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 400	2 400	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 664</b>	<b>0</b>	<b>101 664</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 664
disponeras så att i ny räkning överföres	1 664
	<b>1 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-2 400
	<b>0</b>	<b>-2 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	1	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		1 664	1 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 664</b>	<b>1 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 664</b>	<b>101 664</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 664	4 064
Årets resultat		0	-2 400
		<b>1 664</b>	<b>1 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 664</b>	<b>101 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 664</b>	<b>101 664</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

#### Not 1 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Lars Forslund*  
Lars Forslund  
Ordförande  
2025-05-21

*Therese Wigerhäll*  
Therese Wigerhäll  
2025-05-21