

**Årsredovisning**  
för  
**Historiska Hem Sverige AB**  
559003-3998

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Historiska Hem Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-09



Katarina Ljung

**Årsredovisning**  
för  
**Historiska Hem Sverige AB**

559003-3998

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Historiska Hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri i historisk miljö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	35 164	42 824	28 773	19 741
Resultat efter finansiella poster	5 201	13 713	8 141	3 594
Soliditet (%)	39,5	42,5	31,8	25,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 321 969	10 858 191	<b>13 230 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 835 000		<b>-6 835 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 858 191	-10 858 191	<b>0</b>
Årets resultat			4 039 208	<b>4 039 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 345 160</b>	<b>4 039 208</b>	<b>10 434 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 345 160
årets vinst	4 039 208
	<b>10 384 368</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 212 848
i ny räkning överföres	6 171 520
	<b>10 384 368</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 164 468	42 824 288
Övriga rörelseintäkter		496	138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 164 964</b>	<b>42 824 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 417 512	-6 259 117
Övriga externa kostnader		-7 000 885	-5 651 947
Personalkostnader	2	-16 414 614	-17 103 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 146	-86 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 937 157</b>	<b>-29 100 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 227 807</b>	<b>13 723 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 867	-10 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 733</b>	<b>-10 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 201 074</b>	<b>13 713 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 201 074</b>	<b>13 713 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 161 866	-2 855 149
<b>Årets resultat</b>		<b>4 039 208</b>	<b>10 858 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	46 667	116 668
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>46 667</b>	<b>116 668</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 884	47 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 884</b>	<b>47 130</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	462 444	462 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>462 444</b>	<b>462 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>654 995</b>	<b>626 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 606 634	1 539 549
Fordringar hos koncernföretag		2 010 504	2 004 254
Övriga fordringar		730	20 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 320 338	1 845 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 938 206</b>	<b>5 409 406</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 876 613	16 460 534
Redovisningsmedel		7 429 521	9 077 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 306 134</b>	<b>25 537 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 244 340</b>	<b>30 946 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 899 335</b>	<b>31 573 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 345 160	2 321 969
Årets resultat		4 039 208	10 858 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 384 368</b>	<b>13 180 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 434 368</b>	<b>13 230 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 000	246 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>246 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		733 692	1 189 782
Skatteskulder		4 129 254	4 676 272
Övriga skulder		10 280 789	11 838 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 075 232	392 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 218 967</b>	<b>18 097 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 899 335</b>	<b>31 573 203</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	18	16

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-233 332	-163 332
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-70 001	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 333</b>	<b>-233 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 667</b>	<b>116 668</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 592	133 592
Inköp	132 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 492</b>	<b>133 592</b>
Ingående avskrivningar	-86 462	-70 385
Årets avskrivningar	-34 146	-16 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 608</b>	<b>-86 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 884</b>	<b>47 130</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 444	532 444
Avgående fordringar	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 444</b>	<b>462 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 444</b>	<b>462 444</b>

Stockholm

Katarina Ljung  
Ordförande

Markus Elias  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Katarina Sofie Ljung

Styrelsen

Serienummer: 19861226xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-03-05 09:22:50 UTC



## Markus Daniel Elias

Styrelsen

Serienummer: 19830301xxxx

IP: 90.143.xxx.xxx

2023-03-06 16:10:57 UTC



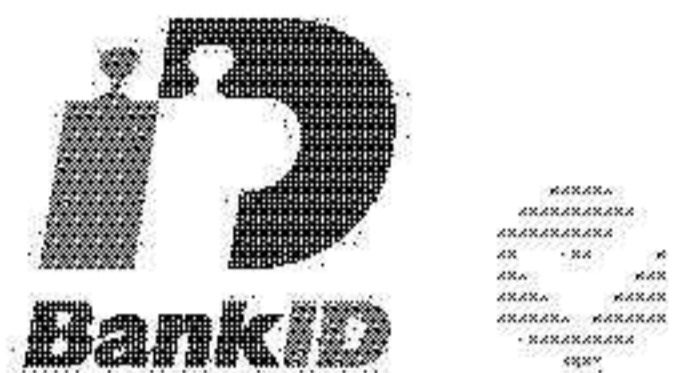
## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-07 08:37:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Historiska Hem Sverige AB  
Org.nr 559003-3998

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Historiska Hem Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Historiska Hem Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Historiska Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Historiska Hem Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Historiska Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, denna revisionsberättelse har undertecknats elektroniskt vid nedan angivet datum

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-07 08:37:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>