

Fastställelseintyg

Eneroths Fastighetsservice AB (556742-5300)
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Eneroths Fastighetsservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STOCKHOLM, 2023-02-28



Bert Ingemar Skarin

ÅRSREDOVISNING

för

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr. 556742-5300

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

Styrelsen för Eneroths Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023030801573

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsrelaterade stödtjänster

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 587 444	2 700 493	2 789 734	2 949 858	2 867 289
Resultat efter finansiella poster	125 710	249 035	277 966	238 489	167 005
Balansomslutning	791 419	847 304	721 345	678 622	685 691
Soliditet (%)	42,64	51,81	65,00	54,00	45,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	88 848	180 984	269 832
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	180 984	-180 984	0
Utdelning till aktieägare		0	-200 000	0	-200 000
Årets resultat		0	0	98 459	98 459
Belopp vid årets utgång		100 000	69 832	98 459	168 291

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 832
Årets resultat	98 459
Summa	168 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	168 291
Summa	168 291

14 65

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2023030801574

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 587 444	2 700 493
Övriga rörelseintäkter		91	35 789
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 587 535	2 736 282
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-558 744	-633 892
Övriga externa kostnader		-676 991	-716 937
Personalkostnader	2	-1 226 351	-1 136 644
Summa rörelsens kostnader		-2 462 085	-2 487 473
Rörelseresultat		125 450	248 809
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	247
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-21
Summa resultat från finansiella poster		260	226
Resultat efter finansiella poster		125 710	249 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	591
Summa bokslutsdispositioner		0	591
Resultat före skatt		125 710	249 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 251	-55 920
Summa skatter		-27 251	-55 920
Årets resultat		98 459	180 984

Enerothis Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2023030801575

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		13 000	13 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 132	313 005
Övriga fordringar		74 498	19 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 576	7 032
Summa kortfristiga fordringar		442 206	339 753
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		169 323	169 323
Summa kortfristiga placeringar		169 323	169 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 889	325 229
Summa kassa och bank		166 889	325 229
Summa omsättningstillgångar		778 419	834 304
Summa tillgångar		791 419	847 304

Enerothis Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2023030801576

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 832	88 848
Årets resultat		98 459	180 984
Summa fritt eget kapital		168 291	269 832
Summa eget kapital		268 291	369 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		87 104	87 104
Summa obeskattade reserver		87 104	87 104
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 433	1 433
Leverantörsskulder		45 663	54 900
Skatteskulder		11 645	11 644
Övriga skulder		264 924	215 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 359	106 854
Summa kortfristiga skulder		436 024	390 368
Summa eget kapital och skulder		791 419	847 304

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantal anställda	3	3

Noter till balansräkning

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
Utgående anskaffningsvärden	23 996	23 996
Ingående avskrivningar	-23 996	-23 996
Utgående avskrivningar	-23 996	-23 996
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2023030801578

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-160 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-160 000	-160 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 000	13 000

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

28/2-2023



Bert Ingemar Skarin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2023



Mats Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneroths Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneroths Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eneroths Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneroths Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eneroths Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

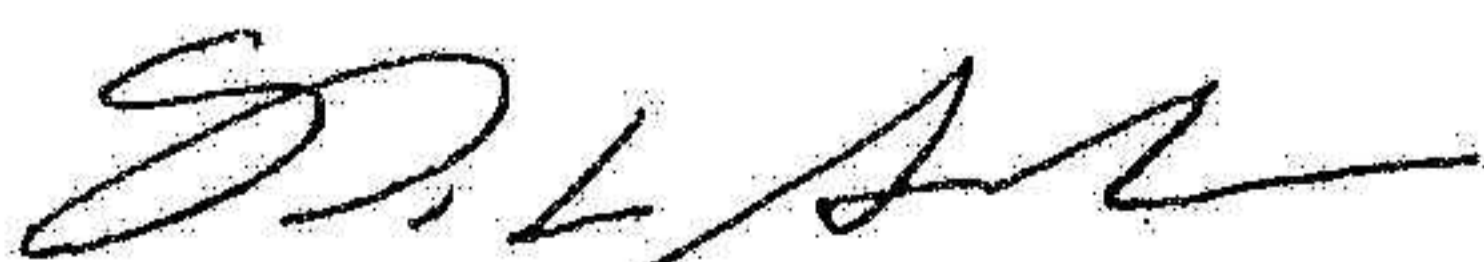
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/2 2023



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor