

Årsredovisning

för

Björnen By AB

559072-9413

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Thunell, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Björnen By AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, äga, förvalta och exploatera fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunfullmäktige i Åre kommun beslutade att godkänna planprogrammet för Björnen centrum i april 2023 och arbetet med detaljplanen har sakteligen påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	-68	-28	-19
Soliditet (%)	1,6	1,9	2,2	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	391	329	50 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329	-329	0
Årets resultat			35	35
Belopp vid årets utgång	50 000	720	35	50 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720
årets vinst	35
	755
disponeras så att i ny räkning överföres	755
	755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

17 553

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

17 553

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-17 554

Övriga externa kostnader

-4 354

-9 399

Summa rörelsekostnader

-4 354

-26 953

Rörelseresultat

-4 354

-9 400

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 811

-58 187

Summa finansiella poster

-141 811

-58 187

Resultat efter finansiella poster

-146 165

-67 587

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

146 200

68 000

Summa bokslutsdispositioner

146 200

68 000

Resultat före skatt

35

413

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-84

Årets resultat

35

329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		232 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		232 700	0
Summa anläggningstillgångar		232 700	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	2 957 214	2 711 654
Summa varulager		2 957 214	2 711 654
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	2 661
Summa kortfristiga fordringar		134	2 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323	13 866
Summa kassa och bank		323	13 866
Summa omsättningstillgångar		2 957 671	2 728 181
SUMMA TILLGÅNGAR		3 190 371	2 728 181
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		720	391
Årets resultat		35	329
Summa fritt eget kapital		755	720
Summa eget kapital		50 755	50 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 469	118 738
Skulder till koncernföretag		3 099 874	2 557 659
Skatteskulder		84	84
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189	980
Summa kortfristiga skulder		3 139 616	2 677 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 190 371	2 728 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 957 214	2 711 654
	2 957 214	2 711 654

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556646-8988, säte Jämtlands län, Åre kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Åre 2024-04-10

Camilla Thunell
Camilla Thunell