

# Årsredovisning

för

## Säljfast Olofström AB

556610-4427

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Olofström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Olofström AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun och har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	16 750	12 317	12 217	11 765
Resultat efter finansiella poster	3 706	1 241	2 051	3 210
Soliditet (%)	6	7	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 279 344	4 347 687	<b>6 727 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 347 687	-4 347 687	<b>0</b>
Utdelning		-4 300 000		<b>-4 300 000</b>
Årets resultat			2 181 740	<b>2 181 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 327 031</b>	<b>2 181 740</b>	<b>4 608 771</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 327 030
årets vinst	2 181 740
	<b>4 508 770</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 508 770
	<b>4 508 770</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 750 150	12 316 815
Övriga rörelseintäkter		380 561	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 130 711</b>	<b>12 316 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 110 798	-6 789 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 772 553	-2 350 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 883 351</b>	<b>-9 140 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>7 247 360</b>	<b>3 175 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 336	5 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 550 470	-1 940 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 541 134</b>	<b>-1 934 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 706 226</b>	<b>1 241 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 199 553
Förändring av periodiseringsfonder		-932 376	0
Förändring av överavskrivningar		-35 784	-91 298
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-968 160</b>	<b>3 108 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 738 066</b>	<b>4 349 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-556 326	-1 779
<b>Årets resultat</b>		<b>2 181 740</b>	<b>4 347 687</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	101 229 788	86 081 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	424 896	492 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15 702 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 654 684</b>	<b>102 276 311</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	2 860 193	2 860 192
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 860 193</b>	<b>2 860 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 514 877</b>	<b>105 136 503</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		741 751	23 878
Övriga fordringar		167 134	637 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 708	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>926 593</b>	<b>661 408</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 541 289	2 126 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 541 289</b>	<b>2 126 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 467 882</b>	<b>2 788 371</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

109 982 759

107 924 874

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 327 030

2 279 344

Årets resultat

2 181 740

4 347 687

**Summa fritt eget kapital**

**4 508 770**

**6 627 031**

**Summa eget kapital**

**4 608 770**

**6 727 031**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 872 376

940 000

Akkumulerade överavskrivningar

183 905

148 121

**Summa obeskattade reserver**

**2 056 281**

**1 088 121**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

84 223 000

84 283 000

Skulder till koncernföretag

11 548 404

11 189 404

**Summa långfristiga skulder**

**95 771 404**

**95 472 404**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 560 000

1 560 000

Leverantörsskulder

1 124 671

84 549

Skulder till koncernföretag

188 414

187 500

Övriga skulder

793 547

503 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 879 672

2 301 773

**Summa kortfristiga skulder**

**7 546 304**

**4 637 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 982 759**

**107 924 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,00 %	26,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>103 939 101</b>	<b>97 409 631</b>
Omklassificeringar	17 853 127	6 529 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 792 228</b>	<b>103 939 101</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-17 857 385</b>	<b>-15 562 661</b>
Årets avskrivningar	-2 705 055	-2 294 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 562 440</b>	<b>-17 857 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 229 788</b>	<b>86 081 716</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	769 424	319 424
Inköp	0	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	769 424	769 424
<b>Ingående avskrivningar</b>	-277 030	-220 782
Årets avskrivningar	-67 498	-56 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-344 528	-277 030
<b>Utgående redovisat värde</b>	424 896	492 394

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda kostnader	15 702 201	161 986
Under året nedlagda kostnader	3 523 656	23 045 088
Under året genomförda omföringar	-19 225 857	-7 504 873
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	0	15 702 201

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 860 192	532 305
Tillkommande fordringar	1	0
Förändringar under året	0	2 327 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	2 860 193	2 860 192
<b>Utgående redovisat värde</b>	2 860 193	2 860 192

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	77 983 000	78 043 000
	77 983 000	78 043 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	86 850 000	86 850 000
	86 850 000	86 850 000

Säljfast Olofström AB  
Org.nr 556610-4427

9 (9)

2023112100509

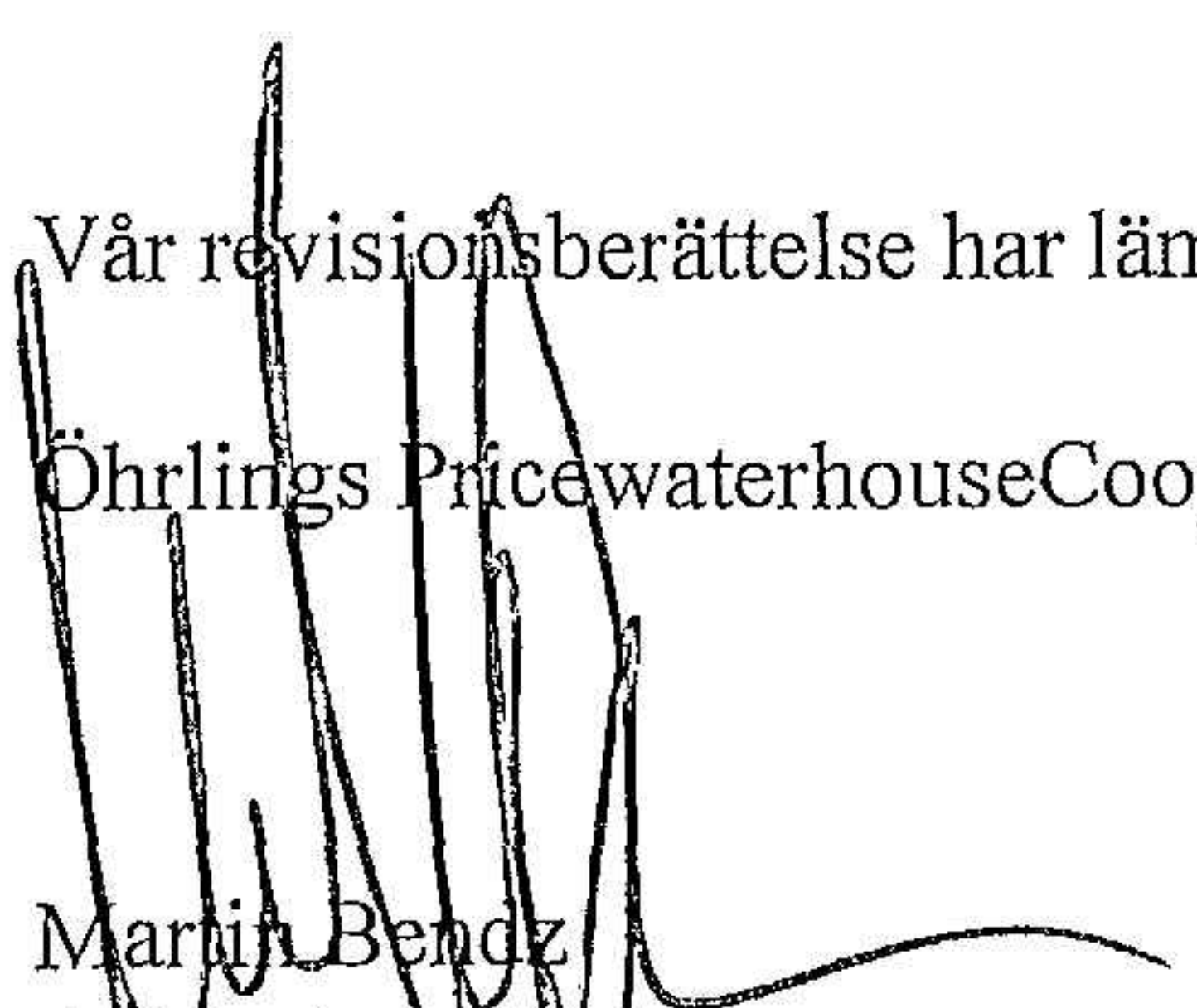
Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

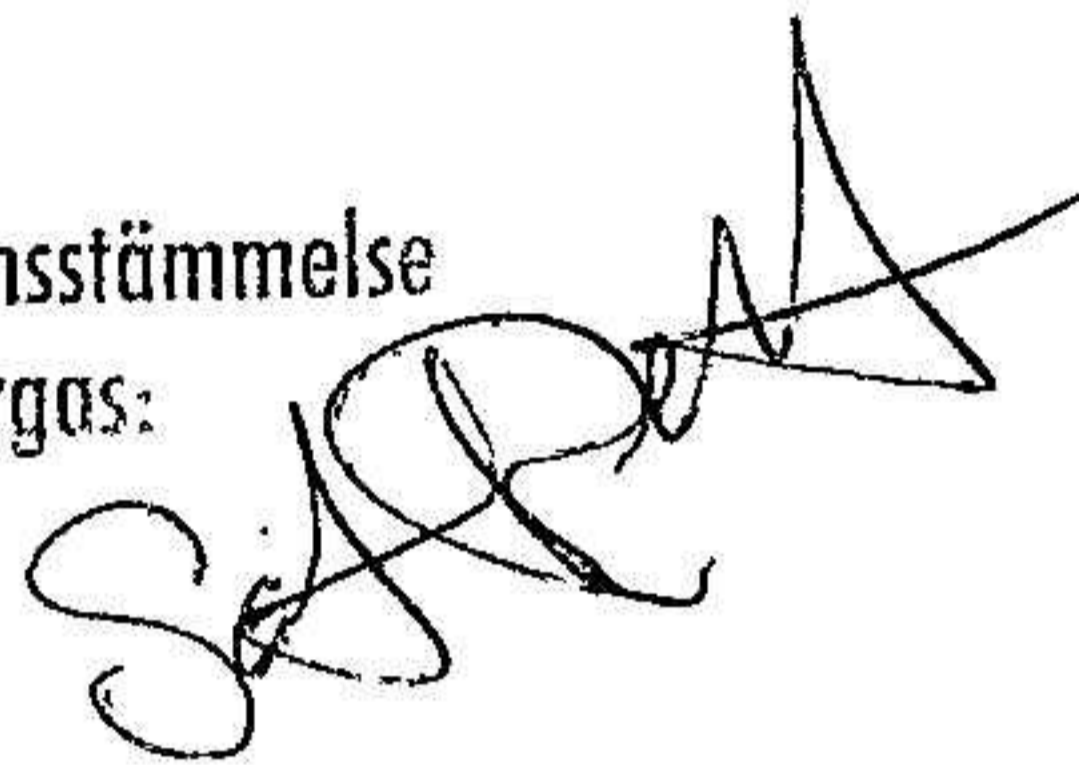
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Olofström AB, org.nr 556610-4427

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Olofström ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Olofström AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Chrings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

