

Årsredovisning

för

Kalix fastigheter och bilar AB

559261-2112

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix fastigheter och bilar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 28 april 2025



Kenneth Englund



Styrelsen för Kalix fastigheter och bilar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är ett heägt dotterbolag till Kalix Taxi AB.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	450	493	441	438
Resultat efter finansiella poster	-32	33	22	1
Soliditet (%)	3,6	2,8	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 517	33 495	92 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 495	-33 495	0
Årets resultat			22 559	22 559
Belopp vid årets utgång	25 000	67 012	22 559	114 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 012
årets vinst	22 559
	89 571
disponeras så att i ny räkning överföres	89 571
	89 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 328

493 301

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 328

493 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 179

-202 430

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-98 500

-98 500

Summa rörelsekostnader

-334 679

-300 930

Rörelseresultat

115 649

192 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 113

-158 877

Summa finansiella poster

-148 002

-158 876

Resultat efter finansiella poster

-32 353

33 495

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

0

Summa bokslutsdispositioner

55 000

0

Resultat före skatt

22 647

33 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-88

0

Årets resultat

22 559

33 495

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 027 460

3 121 764

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 485

7 681

Summa materiella anläggningstillgångar

3 030 945

3 129 445

Summa anläggningstillgångar

3 030 945

3 129 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 516

109 000

Övriga fordringar

9 249

2 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 195

49 729

Summa kortfristiga fordringar

82 960

161 681

Kassa och bank

Kassa och bank

110 020

29 589

Summa kassa och bank

110 020

29 589

Summa omsättningstillgångar

192 980

191 270

SUMMA TILLGÅNGAR

3 223 925

3 320 715

2025050217020

VA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 012

33 517

Årets resultat

22 559

33 495

Summa fritt eget kapital

89 571

67 012

Summa eget kapital

114 571

92 012

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 871 020

2 042 524

Skulder till koncernföretag

987 687

930 992

Summa långfristiga skulder

2 858 707

2 973 516

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

171 504

171 504

Leverantörsskulder

34 969

17 354

Skatteskulder

1 983

3 982

Övriga skulder

17 402

39 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 789

23 291

Summa kortfristiga skulder

250 647

255 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 223 925

3 320 715

2025050217021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 599	3 443 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 599	3 443 599
Ingående avskrivningar	-321 835	-227 531
Årets avskrivningar	-94 304	-94 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 139	-321 835
Utgående redovisat värde	3 027 460	3 121 764

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 980	20 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 980	20 980
Ingående avskrivningar	-13 299	-9 103
Årets avskrivningar	-4 196	-4 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 495	-13 299
Utgående redovisat värde	3 485	7 681

WA

2025050217023

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 309 000	1 393 000
	1 309 000	1 393 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 042 524 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 871 020	2 042 524
	1 871 020	2 042 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 504	171 504
	171 504	171 504

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000


CA

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-04-28


Erik Lundbäck


Mikael Hjorth


Kenneth Englund
Ordförande

2025050217024