

Fastställelseintyg

Bareho Fastigheter AB (556875-3676)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2025-07-22



Zlatko Kavalic, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bareho Fastigheter AB

Org.nr. 556875-3676

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Bareho Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Magne 1, Sotenäs Smögenön 80:7 och Sotennäs Smögen 1:121. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Gruppen AB, org 556770-5479. Företaget är helägt moderbolag till KLFG Fastighets AB, 559370-8109.

Företaget har sitt säte i Lidköping

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 842	1 740	1 820	1 811
Resultat efter finansiella poster	856	452	996	1 176
Soliditet (%)	22,46	17,09	14,72	16,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 836 871	-159 338	3 727 533
Balanseras i ny räkning	0	-159 338	159 338	0
Årets resultat	0	0	716 924	716 924
Belopp vid årets utgång	50 000	3 677 533	716 924	4 444 457

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 677 533
Årets resultat	716 924
Summa	4 394 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 394 457
Summa	4 394 457

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 842 450	1 739 605
Övriga rörelseintäkter		0	15 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 842 450	1 755 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 261	-642 155
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 404	-232 404
Summa rörelsekostnader		-712 666	-874 559
Rörelseresultat		1 129 785	880 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 775	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 065	-429 186
Summa finansiella poster		-273 290	-429 123
Resultat efter finansiella poster		856 495	451 721
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-630 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-630 000
Resultat före skatt		856 495	-178 279
Skatter	3		
Skatt på årets resultat		-139 571	0
Övriga skattekostnader		0	18 941
Årets resultat		716 924	-159 338

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 902 816	12 135 221
Summa materiella anläggningstillgångar		11 902 816	12 135 221
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 385 147	2 385 147
Fordringar hos koncernföretag	6	4 324 173	6 954 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 709 320	9 339 320
Summa anläggningstillgångar		18 612 136	21 474 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		254 198	3 831
Summa kortfristiga fordringar		454 198	3 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		724 995	336 642
Summa kassa och bank		724 995	336 642
Summa omsättningstillgångar		1 179 193	340 473
SUMMA TILLGÅNGAR		19 791 329	21 815 014

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 677 533	3 836 871
Årets resultat		716 924	-159 338
Summa fritt eget kapital		4 394 457	3 677 533
Summa eget kapital		4 444 457	3 727 533
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 683 725	5 738 125
Skulder till koncernföretag		9 600 000	11 800 000
Summa långfristiga skulder		15 283 725	17 538 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 368	38 728
Skulder till koncernföretag		21 250	630 000
Skatteskulder		-105 099	-230 746
Övriga skulder		93 668	81 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 960	29 965
Summa kortfristiga skulder		63 147	549 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 791 329	21 815 014

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Borås Magne	3%	33,3
Sotenäs Smögenön 1:121	2%	50
Sotenäs Smögenön 80:7	2%	50

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Skatter

Skatter	2024-12-31	2023-12-31
Skatt hänförlig till föregående år	0	18941

Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Utgående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Ingående avskrivningar	-2 511 909	-2 279 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 404	-232 404
Utgående avskrivningar	-2 744 314	-2 511 909
Redovisat värde	11 902 816	12 135 221

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 385 147	2 385 147
Utgående anskaffningsvärden	2 385 147	2 385 147
Redovisat värde	2 385 147	2 385 147

Företagsnamn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel
KLFG Fastighets AB	559370-8109	Lidköping	100 %

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 954 173	10 517 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-2 630 000	-3 563 353
Utgående anskaffningsvärden	4 324 173	6 954 173
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 324 173	6 954 173

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 966 708	5 966 708
Summa ställda säkerheter	5 966 708	5 966 708

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Obegränsad borgensåtagande gentemot moderbolaget

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Zlatko Kavalic
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Klas Tryborn
Styrelseledamot

Carl Johan Gerlam
Styrelseledamot

Verifikat



Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare
zlatko@barehogruppen.se
0709998155

Klas Tryborn

Undertecknare
klas@barehogruppen.se
0706993424

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic

- 19750506****

Signerade 2025-07-21 22:46:08 CEST

IP 104.28.45.50

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av KLAS TRYBORN

- 19801019****

Signerade 2025-07-22 9:22:16 CEST

IP 94.234.76.186

Chrome, iOS, iPhone

Carl Johan Gerlam

Undertecknare
carljohan@barehogruppen.se
0707466222

Undertecknad med BankID av Carl Johan

Gerlam - 19810917****

Signerade 2025-07-22 9:22:49 CEST

IP 94.234.69.150

Chrome, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-07-21 CEST
20:19:41 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, .

2025072503794

2025-07-21 CEST
22:45:47 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-21 CEST
22:46:08 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2025-07-21 CEST
22:46:08 CEST

Dokument skickades till Klas Tryborn, .

2025-07-22
CEST
09:20:49 CEST

Klas Tryborn har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-22
CEST
09:22:16 CEST

Dokumentet undertecknades av Klas Tryborn.

2025-07-22
CEST
09:22:16 CEST

Dokument skickades till Carl Johan Gerlam, .

2025-07-22
CEST
09:22:24 CEST

Carl Johan Gerlam har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-22
CEST
09:22:49 CEST

Dokumentet undertecknades av Carl Johan Gerlam.