

Årsredovisning

för

SBC Fastighetservice i Stockholm AB

556538-0481

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för SBC Fastighetservice i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 851	13 875	13 205	11 710	11 903
Resultat efter finansiella poster	70	17	-4	13	129
Soliditet (%)	39	41	43	44	26

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	4	1 563	99	1 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			99	-99	0
Årets resultat				55	55
Belopp vid årets utgång	100	4	1 662	55	1 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 662 299
årets vinst	55 241
	1 717 540
disponeras så att i ny räkning överföres	1 717 540
	1 717 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 851 026	13 875 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 851 026	13 875 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 540 440	-2 216 644
Personalkostnader	2	-12 304 880	-11 741 193
Summa rörelsekostnader		-14 845 320	-13 957 837
Rörelseresultat		5 706	-82 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 652	100 310
Summa finansiella poster		64 652	100 310
Resultat efter finansiella poster		70 358	17 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	81 690
Lämnade koncernbidrag		-9 421	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 421	81 690
Resultat före skatt		60 937	99 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 696	0
Årets resultat		55 241	99 163

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 530 138

1 481 690

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 982

113 945

Skattefordringar

-11 053

189 173

Övriga fordringar

15 054

7 240

Summa kortfristiga fordringar

1 654 121

1 792 048

Kassa och bank

Kassa och bank

3 003 336

2 523 683

Summa kassa och bank

3 003 336

2 523 683

Summa omsättningstillgångar

4 657 457

4 315 731

SUMMA TILLGÅNGAR

4 657 457

4 315 731

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 910

3 910

Summa bundet eget kapital

103 910

103 910

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 662 299

1 563 136

Årets resultat

55 241

99 163

Summa fritt eget kapital

1 717 540

1 662 299

Summa eget kapital

1 821 450

1 766 209

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299 411

252 184

Skulder till koncernföretag

9 421

0

Övriga skulder

1 196 648

1 124 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 330 527

1 172 505

Summa kortfristiga skulder

2 836 007

2 549 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 657 457

4 315 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	21	20

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp	176 523	170 597
	176 523	170 597

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Emil Lundström
Emil Lundström
Ordförande
2026-03-24

Fredrik Hedborg
Fredrik Hedborg
2026-03-24

Johan Lundin
Johan Lundin
Verkställande direktör
2026-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetsservice i Stockholm AB, org.nr 556538-0481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetsservice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor