

**Årsredovisning**  
för  
**Bergås Fastighets AB**  
559316-9526

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergås Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalvsvik den 13 juni 2023



Leif Rydström

# Årsredovisning

för

## Bergås Fastighets AB

559316-9526

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bergås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter, samt värdepappershantering och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalvsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 248	11 487
Balansomslutning	10 364	11 612
Soliditet (%)	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 487 116	<b>11 512 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 487 116	-11 487 116	<b>0</b>
Årets resultat			-1 248 055	<b>-1 248 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 487 116</b>	<b>-1 248 055</b>	<b>10 264 061</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 487 116
årets förlust	-1 248 055
	<b>10 239 061</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 239 061
	<b>10 239 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-11  
-2021-12-31  
(8 mån)

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-21 309	-12 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 309</b>	<b>-12 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 309</b>	<b>-12 884</b>

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag	0	11 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 226 747	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 226 746</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 248 055</b>	<b>11 487 116</b>

**Resultat före skatt** -1 248 055 11 487 116

**Årets resultat** -1 248 055 11 487 116

2023061427137  
2023061427137

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 323 253	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 323 253</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 323 253</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 808	12 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 808</b>	<b>12 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 808</b>	<b>7 612 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 364 061</b>	<b>11 612 116</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 487 116

0

Årets resultat

-1 248 055

11 487 116

**Summa fritt eget kapital**

**10 239 061**

**11 487 116**

**Summa eget kapital**

**10 264 061**

**11 512 116**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 000**

**100 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 364 061**

**11 612 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	125 000
Försäljningar	0	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	7 550 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 550 000</b>	<b>4 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 226 747	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 226 747</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 323 253</b>	<b>4 000 000</b>

Bergås Fastighets AB  
Org.nr 559316-9526

Kalvsvik den 13 juni 2023



Leif Rydström

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2023061427141

\*\*\*\*\*

ARSREDOVISING

2023061427142

\* A R S R E D O V I S I N G \*

