

Årsredovisning för
El-man Fastigheter i Västerås AB

556739-8689

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Brandt
Verkställande direktör

2024-01-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för El-man Fastigheter i Västerås AB, 556739-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Brandt Holding AB 559186-4573 med säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	985	920	925	894
Resultat efter finansiella poster	3	11	422	340
Soliditet %	12,4	12	15	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	851 624	8 810
Balanseras i ny räkning		8 810	-8 810
Årets resultat			2 792
Belopp vid årets utgång	100 000	860 434	2 792

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	860 434
Årets resultat	2 792
Summa	863 226
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	863 226
Summa	863 226

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		984 793	919 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		984 793	919 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-552 656	-635 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 993	-176 993
Summa rörelsekostnader		-729 649	-812 202
Rörelseresultat		255 144	107 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 476	37 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 122	-133 827
Summa finansiella poster		-251 646	-96 427
Resultat efter finansiella poster		3 498	11 094
Resultat före skatt		3 498	11 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-706	-2 284
Årets resultat		2 792	8 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 746 346	2 923 339
Summa materiella anläggningstillgångar		2 746 346	2 923 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	3 740 000	3 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 740 000	3 740 000
Summa anläggningstillgångar		6 486 346	6 663 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	0
Fordringar hos koncernföretag		37 400	37 400
Övriga fordringar		519 757	638 618
Summa kortfristiga fordringar		559 657	676 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		753 069	640 525
Summa kassa och bank		753 069	640 525
Summa omsättningstillgångar		1 312 726	1 316 543
SUMMA TILLGÅNGAR		7 799 072	7 979 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		860 434	851 624
Årets resultat		2 792	8 810
Summa fritt eget kapital		863 226	860 434
Summa eget kapital		963 226	960 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 975 000	6 275 000
Summa långfristiga skulder		5 975 000	6 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	8 605
Skatteskulder		118 260	59 130
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 586	326 713
Summa kortfristiga skulder		860 846	744 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 799 072	7 979 882

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
Utgående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
Ingående avskrivningar	-2 433 486	-2 256 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 993	-176 993
Utgående avskrivningar	-2 610 479	-2 433 486
Redovisat värde	2 746 346	2 923 339

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	4 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-260 000
Utgående anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
Redovisat värde	3 740 000	3 740 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 475 000	4 775 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Brandt Holding AB	559186-4573	Västerås

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brandt Holding AB, 559186-4573, med säte i Västerås.

Underskrifter

Västerås

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Verkställande direktör

2024-01-18
Datum

Christian Brandt
Christian Brandt
Styrelseordförande

2024-01-18
Datum