

# Årsredovisning

---

## *LS Besiktning och förvaltning AB*

556975-6009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sid

2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Sigtuna kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 453       | 353       | 453       | 413       |
| Resultat efter finansiella poster | 81        | 58        | -7        | 49        |
| Soliditet %                       | 91        | 92        | 97        | 115       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 754 617             | 47 540         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -100 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 47 540              | -47 540        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 65 043         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 702 157             | 65 043         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 702 157 |
| Årets resultat      | 65 043  |
| Summa               | 767 200 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 62 500  |
| Balanseras i ny räkning | 704 700 |
| Summa                   | 767 200 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 452 957                  | 353 240                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 294                      | 235                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>453 251</b>           | <b>353 475</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -3 440                   | -9 848                   |
| Övriga externa kostnader  | -106 270                 | -129 065                 |
| Personalkostnader   | 2 -266 627               | -124 187                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                        | -36 376                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-376 337</b>          | <b>-299 476</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>76 914</b>            | <b>53 999</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 4 433                    | 4 256                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 0                        | -6                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>4 433</b>             | <b>4 250</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>81 347</b>            | <b>58 249</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>81 347</b>            | <b>58 249</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -16 304                  | -10 709                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>65 043</b>            | <b>47 540</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3              | 0              |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 0              | 0              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                |                |
| Kundfordringar                                | 36 200         | 15 600         |
| Övriga fordringar                             | 140 501        | 157 093        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 7 188          | 9 809          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | <i>183 889</i> | <i>182 502</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                |                |
| Kassa och bank                                | 718 450        | 745 717        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | <i>718 450</i> | <i>745 717</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>902 339</b> | <b>928 219</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>902 339</b> | <b>928 219</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                |                |
| Aktiekapital                          | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                |                |
| Balanserat resultat                   | 702 157        | 754 617        |
| Årets resultat                        | 65 043         | 47 540         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 767 200        | 802 157        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>817 200</b> | <b>852 157</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                |                |
| Leverantörsskulder                    | 17 353         | 8 760          |
| Övriga skulder                        | 67 786         | 67 302         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>85 139</b>  | <b>76 062</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>902 339</b> | <b>928 219</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 181 876 | 181 876 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 181 876 | 181 876 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -181 876 | -145 500 |
|------------------------|----------|----------|

#### *Förändringar av avskrivningar*

|                     |   |         |
|---------------------|---|---------|
| Årets avskrivningar | - | -36 376 |
|---------------------|---|---------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Utgående avskrivningar | -181 876 | -181 876 |
|------------------------|----------|----------|

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Redovisat värde | 0 | 0 |
|-----------------|---|---|

## UNDERSKRIFTER

Sigtuna

*Lars Sid*

Lars Sid

2025-06-18